**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

* Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
* Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành.

Hôm nay, ngày..... tháng…… ...năm....................................................,

Tại…………………………………………………………………………………

**Chúng tôi gồm:**

**BÊN ỦY QUYỀN ( Bên A)**:

Ông (bà)....................................................................Sinh năm: .................................

CMTND/CCCD số: .................................... do ………………Cấp ngày..................

Địa chỉ: ................................................................................................................

...............................................................................................................................

Số điện thoại liên hệ: …………...………………

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN ( Bên B):**

Ông (bà)....................................................................Sinh năm: .................................

CMTND/CCCD số: .................................... do ………………Cấp ngày..................

Địa chỉ: ................................................................................................................

...............................................................................................................................

Số điện thoại liên hệ: …………...………………

**Bằng hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B theo những thoả thuận sau đây:**

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG, PHẠM VI UỶ QUYỀN**

Bên A uỷ quyền cho bên B được đại diện và toàn quyền nhân danh bên A

để thực hiện các công việc sau đây:

1. Trực tiếp tham gia và viết phiếu trả giá tại phiên đấu giá quyền sử dụng đất tại…………………..…………………………………………………………………..

huyện………………., tỉnh Nam Định do Công ty đấu giá Hợp danh Xuân Trường *(trụ sở tại tổ 3 (tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường)* tổ chức vào ngày ……tháng…....năm……..…

2. Ký kết các văn bản, giấy tờ khi trúng đấu giá tài sản tại phiên đấu giá.

3. Được nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp bên A không trúng đấu giá *(nếu có)*

**ĐIỀU 2. THỜI HẠN UỶ QUYỀN, THÙ LAO**

1.Thời hạn uỷ quyền tính từ ngày Hợp đồng này được cơ quan có thẩm quyền chứng thực đến khi bên được uỷ quyền hoàn tất nội dung công việc nêu tại Điều 1 của hợp đồng này.

2. Thù lao: Hợp đồng uỷ quyền này không có thù lao.

**ĐIỀU 3. NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

**1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:**

1.1.Cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để bên B thực hiện công việc;

1.2. Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi , nội dung và phạm vi uỷ quyền;

1.3. Chịu trách nhiệm nộp lệ phí chứng thực Hợp đồng uỷ quyền này.

**2. Bên A có các quyền sau đây:**

2.1. Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;

2.2. Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc được uỷ quyền, nếu không có thoả thuận khác;

2.3. Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

**ĐIỀU 4. NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

**1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:**

1.1. Thực hiện công việc theo nội dung, phạm vi được uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đã được ủy quyền;

1.2. Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;

1.3. Bảo quản, giữ gìn tài liệu đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;

1.4. Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

**2. Bên B có các quyền sau:**

2.1, Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện các công việc được uỷ quyền;

2.2, Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc mà cá nhân mình được uỷ quyền như đã thoả thuận. (nếu có).

**ĐIỀU 5. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

Hợp đồng ủy quyền chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

1. Hợp đồng ủy quyền hết thời hạn;

2. Công việc được ủy quyền đã hoàn thành;

3. Bên ủy quyền,bên nhận ủy quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật;

4. Bên ủy quyền hoặc bên được ủy quyền chết, bị Tòa án tuyên bố mất năng lực hành vi dân sự, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, mất tích hoặc là đã chết.

**ĐIỀU 6. CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU 7. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hai bên (A và B) công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của Hợp đồng uỷ quyền.

2. Hai bên (A và B) đã tự đọc Hợp đồng, đồng ý toàn bộ nội dung các điều khoản ghi trong Hợp đồng và tự nguyện ký vào Hợp đồng này.

1. Hợp đồng này chỉ có hiệu lực kể từ thời điểm được cơ quan có thẩm quyền công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**  **Bên ủy quyền**  *(ký và ghi rõ họ tên)* | **BÊN B**  **Bên nhận ủy quyền**  *(ký và ghi rõ họ tên)* |

**LỜI CHỨNG**

**CỦA……………………………………………………………**

Hôm nay, ngày ..…./…….../…………(………………………………………

*…………………………………………………….……………………………………….)*

Tại trụ sở làm việc của ………………………………..……………..………….,

huyện…………………………., tỉnh………………………………….………….

* Tôi: ……………………………….………………………………….………
* Chức vụ: ……………………………………………………………………..

**CHỨNG THỰC**

**Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:**

**I/ BÊN ỦY QUYỀN ( Bên A)**

- Ông (bà) ………………………………………….……. - Sinh năm:………….

-CCCD số: …………………..…. do …………… cấp ngày …...../..…../………

- Hộ khẩu thường trú: ………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………….

**II/ BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN ( Bên B)**

- Ông (bà) ………………………………………….……. - Sinh năm:………….

-CCCD số: …………………..…. do …………… cấp ngày …...../..…../………

- Hộ khẩu thường trú: ………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………….

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký vào hợp đồng này trước mặt ông (bà) …………..

……………………………………………là người tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành …... bản chính *(mỗi bản chính gồm … tờ, …. trang)* cấp cho:

+ Bên A ……………….…………………………..….. ( ……) bản chính;

+ Bên B ……………………...………………………... ( ……) bản chính;

+ Lưu tại Cơ quan chứng thực  01 (một) bản chính.

***Số chứng thực*** *.......* ***quyển số*** *....* ***- SCT/HĐ,GD.***

|  |  |
| --- | --- |
| **NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**  *( ghi rõ họ và tên)* | **NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC** |