

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản Cho thuê Nhà xe để trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường là tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn, Thông báo đấu giá cho thuê tài sản công là nhà trông giữ xe bệnh viện của Trung tâm y tế huyện Giao Thủy tại khu Đông Nhất, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định xử lý với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên Người có tài sản: Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy

Địa chỉ: Khu Đông Nhất, TT Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) TT Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản: Cho thuê nhà để xe mái tôn cấp IV để kinh doanh trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân tại bệnh viện có diện tích là 254,4 m² của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

- Mục đích thuê tài sản: Để trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân.

- Thời gian cho thuê là 05 năm kể từ thời điểm ký Hợp đồng cho thuê.

- Giá khởi điểm của tài sản thuê 05 năm: 600.000.000 đồng/5 năm.

- Giá khởi điểm của tài sản thuê 01 quý là: 30.000.000 đồng/quý

- Giá khởi điểm thuê mỗi tháng: 10.000.000đồng/tháng.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành)

- Người tham gia đấu giá sẽ phải trả giá theo tháng, giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 60 tháng. Người trúng đấu giá sẽ phải trả tiền thuê tài sản theo quý với số tiền trúng đấu giá 01 tháng nhân với 03 tháng cho Người có tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/tài sản.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng/ 01 hồ sơ

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá.

- Người có nhu cầu tham gia đấu giá để thuê tài sản sẽ nộp tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đúng thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 đến trước 17 giờ ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. (Địa chỉ: số 186, tổ 18, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 đến trước 17 giờ ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính) theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường.

Số tài khoản : **3205201006468**

Nội dung: “**Tên người tham gia đấu giá- Số CMND/CCCD**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thuê nhà xe bệnh viện của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính 03 ngày liên tục (Ngày 01/4; 02/4; 03/4/2025) (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy (Khu Đông Nhất, TT Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định)

- Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ phát hành Giấy giới thiệu để khách hàng tự liên hệ với Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy để xem tài sản đấu giá; mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng phải chịu.

7. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá sẽ phải trả giá theo tháng, giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 60 tháng. Người trúng đấu giá sẽ phải trả tiền thuê tài sản theo quý với số tiền trúng đấu giá 01 tháng nhân với 03 tháng cho Người có tài sản đấu giá.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

* Đối với cá nhân, Hộ kinh doanh cá thể:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu);

+ 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký Hộ kinh doanh có ngành nghề phù hợp do cơ quan có thẩm quyền cấp (Bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu ủy quyền) theo đúng mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

+ Giấy nộp tiền đặt trước

* Đối với tổ chức (Doanh nghiệp):

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp phải ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp do cơ quan có thẩm quyền cấp (*bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu*)

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu*).

+ Hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu ủy quyền) theo đúng mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

+ Giấy nộp tiền đặt trước

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Buổi sáng 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Số nhà 186, Tổ 18, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, số điện thoại : 0228.3.769.769. Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Quốc gia về tài sản công;
- Công TTĐT của tổ chức hành nghề đấu giá;
- Lưu: VT.



Số: 08/QĐ-CT

Xuân Trường, ngày 22 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành quy chế phiên đấu giá tài sản cho thuê Nhà xe để trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG

Căn cứ:

Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 06/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Quyết định số 529/QĐ-TTYT ngày 20/3/2025 của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HDDVDGTS ngày 21/3/2025 đã được ký kết giữa Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Căn cứ vào các quy định của Pháp luật hiện hành và nội dung Quy chế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá cho thuê tài sản công của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy như sau:

- Tên tài sản: Cho thuê nhà để xe mái tôn cấp IV để kinh doanh trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân tại bệnh viện có diện tích là 254,4 m² của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy. Thời gian cho thuê là 05 năm kể từ thời điểm ký Hợp đồng cho thuê.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 600.000.000 đồng/05 năm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức xong cuộc đấu giá tài sản thành (hoặc không thành) và tiến hành thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

Điều 3. Lãnh đạo, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản, thư ký và trợ lý phiên đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, Người có tài sản đấu giá,

khách hàng tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

- Nơi nhận:**
- Như điều 3;
- Lưu VT-CT



Lê Huy Thông



QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ

Đấu giá tài sản Cho thuê Nhà xe để trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy
(Ban hành kèm theo Quyết định Số 08/ QĐ-CT ngày 22 tháng 3 năm 2025 của Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường)

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh.

Quy chế này cụ thể hóa về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; Quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia; hủy kết quả đấu giá và xử lý vi phạm theo Luật ĐGTS.

2. Đối tượng điều chỉnh.

Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản Cho thuê Nhà xe để trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy do Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường thực hiện.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

- Tuân thủ đúng quy định của Pháp luật;

- Quy chế phiên đấu giá phải đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản, các quy định của Pháp luật khác có liên quan; Đảm bảo tính độc lập, khách quan, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia; ngăn chặn tình trạng “liên kết, thông đồng, đùm giã” (nếu có).

- Phiên đấu giá tài sản lần đầu bắt buộc phải có tối thiểu ít nhất từ 02 người tham gia đấu giá trở lên mới đủ điều kiện đưa ra đấu giá.

Điều 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản và giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá.

- Tên tài sản: Cho thuê nhà để xe mái tôn cấp IV để kinh doanh trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân tại bệnh viện có diện tích là 254,4 m² của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

- Mục đích thuê tài sản: Để trông giữ xe cho người bệnh và người nhà bệnh nhân.

- Thời gian cho thuê là 05 năm kể từ thời điểm ký Hợp đồng cho thuê.

- Giá khởi điểm của tài sản thuê 05 năm: 600.000.000 đồng/05 năm.

- Giá khởi điểm của tài sản thuê 01 quý là: 30.000.000 đồng/quý

- Giá khởi điểm thuê mỗi tháng: 10.000.000đồng/tháng.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành)

- Người tham gia đấu giá sẽ phải trả giá theo tháng, giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 60 tháng. Người trúng đấu giá sẽ phải trả tiền thuê tài sản theo quý với số tiền trúng đấu giá 01 tháng nhân với 03 tháng cho Người có tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/tài sản.
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng/ 01 hồ sơ.
- Nơi có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.
- Giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá:

+ Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê số 691/ĐA-TTYTGT ngày 31/10/2023 của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

+ Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

+ Quyết định số 446/QĐ-TTYT ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê nhà thuốc bệnh viện, nhà để xe của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

+ Biên bản xác định giá khởi điểm về việc cho thuê nhà xe Bệnh viện của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

+ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để đấu giá cho thuê tài sản công của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy số 526/TB-TTYT ngày 20/3/2025.

+ Quyết định số 529/QĐ-TTYT ngày 20/3/2025 của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Điều 4. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, các trường hợp không được tham gia đấu giá, ủy quyền tham gia đấu giá:

1, Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá (Người đăng ký tham gia đấu giá)

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu và có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

2, Các trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về dân sự tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể là:

a, Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ được hành vi theo quy định tại các Điều 22, 23 và 24 của Bộ luật Dân sự 2015 và người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình.

b, Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c, Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d, Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ, Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3, Ủy quyền tham gia đấu giá: Việc ủy quyền tham gia đấu giá được quy định như sau:

- 01 người chỉ được đại diện hoặc ủy quyền cho 01 người trong 01 phiên đấu giá tài sản.

- Người đã đăng ký và trực tiếp tham gia đấu giá không được nhận lại ủy quyền tham gia đấu giá từ cá nhân, tổ chức khác.

- Người ủy quyền không được tham gia đấu giá.

Người được ủy quyền tham gia phiên đấu giá phải xuất trình Hợp đồng ủy quyền và thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi nội dung ủy quyền.

Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và phải được công chứng hoặc chứng thực tại cơ quan có thẩm quyền.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ; thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; thành phần hồ sơ tài liệu đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải nộp:

1. Tiền mua hồ sơ: nộp cùng ngày mà khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Chi tiết Xem Thông báo Số 08/ TB – ĐGTS ngày 22/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường*).

- Người có tên trong phiếu mua hồ sơ chính là người đăng ký tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được đổi hồ sơ đã mua, tiền mua hồ sơ đấu giá không được hoàn trả lại trong bất kỳ trường hợp nào, trừ trường hợp vì lý do khách quan mà không tổ chức được phiên đấu giá. Trong trường hợp này, người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 đến trước 17h00 phút ngày 09/4/2025 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, số nhà 186, Tô 3 (tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (Điện thoại: 0228.3,769,769)

3. Thành phần hồ sơ tài liệu đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng phải nộp gồm có:

* Đối với cá nhân, hộ kinh doanh cá thể:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu*);

+ 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký Hộ kinh doanh có ngành nghề phù hợp do cơ quan có thẩm quyền cấp (*Bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu*)

+ Hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu ủy quyền) theo đúng mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

+ Giấy nộp tiền đặt trước

* Đối với tổ chức (Doanh nghiệp):

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp phải ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp do cơ quan có thẩm quyền cấp (*bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu*)

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu*).

+ Hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu ủy quyền) theo đúng mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

+ Giấy nộp tiền đặt trước

- Nếu ủy quyền sẽ phải nộp Hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá theo đúng mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường ban hành.

Điều 6. Khoản tiền đặt trước, thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước, phương thức xử lý tiền đặt trước và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Khoản tiền đặt trước: 120.000.000đồng/tài sản (*Một trăm hai mươi triệu đồng trên một tài sản*) (*Chi tiết theo Thông báo Số 08/TB- ĐGTS ngày 22/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường*)

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: (Chi tiết theo Thông báo Số 08/TB- ĐGTS ngày 22/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường)

3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường:

- Số tài khoản: 3205201006468

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Chi nhánh Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

+ Nội dung ghi: “Tên người tham gia đấu giá - Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê nhà trông giữ xe của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền trong đó khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự giữ.

4. Phương thức xử lý khoản tiền đặt trước:

a. *Đối với trường hợp trúng đấu giá:* Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được khấu trừ vào tiền thuê tài sản đấu giá theo khoản 5 điều 39 Luật ĐGTS.

b. *Đối với trường hợp không trúng đấu giá không vi phạm Quy chế và các quy định của Pháp luật về ĐGTS:* Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm hoàn trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế và các quy định của Pháp luật về ĐGTS trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Việc hoàn trả lại khoản tiền đặt trước cho khách hàng bằng hình thức chuyển khoản, khoản phí chuyển khoản khách hàng phải trả cho Ngân hàng thương mại, Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về phí chuyển khoản trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.

c. *Đối với trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai:*

Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc trả lại tiền đặt trước trong trường hợp này được áp dụng như trường hợp trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá không vi phạm Quy chế và các quy định của Pháp luật về ĐGTS.

5. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không đến tham gia phiên đấu giá, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả cho người tham gia đấu giá và sẽ được Tổ chức hành nghề đấu giá nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của Pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản (khoản 8 Điều 39 Luật ĐGTS).

Điều 7. Niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản; Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

1. Niêm yết công khai việc đấu giá tài sản:

Công ty niêm yết công khai hồ sơ mời tham gia đấu giá tại:

- Trụ sở Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy, nhà trông giữ xe của Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy (Địa chỉ: Khu Đông Nhất, TT Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Địa chỉ: Số 186, tổ 18, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định).

2. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản:

Công ty thông báo công khai một lần trên Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Nam Định và trên trang thông tin điện tử quốc gia về tài sản công. Đồng thời thông báo công khai ít nhất 02 lần trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, mỗi lần cách nhau 02 ngày.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: *(Chi tiết theo Thông báo Số 08/TB- ĐGTS ngày 22/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường).*

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải đăng ký liên hệ với Công ty. Công ty sẽ phối hợp với Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy hướng dẫn khách hàng xem tài sản; mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng phải chịu.

- Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản đấu giá thì coi như đã chấp nhận giá trị, chất lượng và hiện trạng tài sản và không được có bất kỳ khiếu nại gì đối với việc không xem tài sản đấu giá.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- 1, Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Buổi sáng 07 giờ 30 phút, ngày 14/4/2025.
- 2, Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Nếu có sự thay đổi địa điểm Công ty sẽ Thông báo sau).

Điều 9. Hình thức và phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Người tham gia đấu giá sẽ phải trả giá theo tháng, giá trúng đấu giá là giá trả theo tháng nhân với 60 tháng. Người trúng đấu giá sẽ phải trả tiền thuê tài sản theo quý với số tiền trúng đấu giá 01 tháng nhân với 03 tháng cho Người có tài sản đấu giá.

Điều 10: Cách thức trả giá và quy định thời gian ghi phiếu trả giá

1. Cách thức trả giá:

- Tại vòng đấu thứ nhất khách hàng tham gia đấu giá bắt buộc phải trả từ giá khởi điểm trở lên, sau khi Đấu giá viên công bố kết quả trả giá cao nhất của khách hàng đã trả tại vòng đấu thứ nhất, Đấu giá viên hỏi khách hàng “*có ai có nhu cầu đấu giá tiếp vòng 2 nữa không*”, nếu có người đồng ý đấu giá tiếp thì Đấu giá viên yêu cầu khách hàng ghi phiếu trả giá cho vòng đấu thứ hai.

- Tại vòng đấu thứ hai khi ghi phiếu trả giá khách hàng phải căn cứ vào giá đã trả cao nhất tại vòng đấu thứ nhất cộng với tối thiểu ít nhất 01 bước giá là 1.000.000 đồng trở lên, sau khi Đấu giá viên đã công bố kết quả trả giá cao nhất tại vòng đấu thứ hai, Đấu giá viên hỏi khách hàng “*có ai có nhu cầu đấu giá tiếp vòng 3 nữa không*”, nếu có người đồng ý đấu giá tiếp thì Đấu giá viên tiếp tục yêu cầu khách hàng ghi phiếu trả giá cho vòng đấu thứ ba.

- Tại vòng đấu thứ ba khi ghi phiếu trả giá khách hàng phải căn cứ vào giá đã trả cao nhất tại vòng đấu thứ hai cộng với tối thiểu ít nhất 01 bước giá là 1.000.000 đồng trở lên, sau khi Đấu giá viên đã công bố kết quả trả giá cao nhất tại vòng đấu thứ ba, Đấu giá viên hỏi khách hàng “*có ai có nhu cầu đấu giá tiếp vòng 4 nữa không*”, nếu có người đồng ý đấu giá tiếp thì Đấu giá viên tiếp tục yêu cầu khách hàng ghi phiếu trả giá cho vòng đấu thứ tư.

- Tiếp tục tại vòng đấu thứ tư cho đến vòng đấu cuối cùng khi mà tại vòng đấu đó không còn ai tham gia trả giá nữa thì ai là người trả giá cao nhất tại vòng đấu liền kề trước đó chính là người trúng đấu giá và sẽ được Đấu giá viên công bố công khai ngay tại phiên đấu giá, khi đó Đấu giá viên mời người đã trúng đấu giá lên ký biên bản trúng đấu giá (mua được tài sản đấu giá).

2. Quy định thời gian ghi phiếu:

Thời gian ghi phiếu cho 01 vòng đấu là 03 phút/01 vòng đấu

Điều 11. Bước giá, phiếu đấu giá hợp lệ, phiếu không hợp lệ

1, Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Người có tài sản quy định và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Người có tài sản đấu giá quy định bước giá : 1.000.000đ trở lên/01 vòng đấu (Một triệu đồng trở lên trên một vòng đấu).

Bước giá chỉ áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi.

2, Phiếu đấu giá hợp lệ:

- Là phiếu có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường ở góc trái phía trên tờ phiếu.

- Phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với các hồ sơ xác định điều kiện tham gia đấu giá.

- Số tiền trả giá bằng chữ và bằng số phải thống nhất, trường hợp giữa số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất với nhau thì sẽ lấy số tiền ghi bằng chữ làm căn cứ để xét giá; trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không rõ ràng thì tờ phiếu trả giá đó sẽ bị coi là phiếu không hợp lệ .

3, Phiếu không hợp lệ:

- Là phiếu vi phạm các quy định như đã nêu trong điểm thuộc nội dung quy định của mục "phiếu đấu giá hợp lệ" tại Điều 11 của Quy chế này.

- Phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm của TSDG đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Phiếu trắng.

- Phiếu bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát không thể xem được thông tin.

Điều 12. Nội quy phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng ngày, đúng địa điểm tổ chức phiên đấu giá và phải có mặt tại phòng đấu giá trước giờ khai mạc theo quy định tối thiểu ít nhất là 15 phút. Người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không đến tham dự phiên đấu giá nếu không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được hoàn trả lại tiền khoản tiền đặt trước.

Nếu người tham gia đấu giá đến muộn khi phiên đấu giá đã tiến hành thì được coi như người đó không đến tham dự phiên đấu giá (vắng mặt không có lý do).

- Khi vào phòng đấu giá khách hàng phải mặc trang phục lịch sự, không được sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ một phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không được ghi âm, ghi hình tại phiên đấu giá, không được đem theo vũ khí, công cụ hỗ trợ, các chất cháy, nổ..... vào phòng đấu giá.

- Phải chấp hành nghiêm sự điều hành của Đấu giá viên, không được đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá, không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn làm ảnh hưởng

đến phiên đấu giá và khách hàng bên cạnh, không được có hành vi gây rối gây cản trở tại phiên đấu giá .

- Không được liên kết thông đồng đim giá.
- Chỉ được phép phát biểu khi có sự đồng ý của Đấu giá viên.
- Không được hút thuốc lá và sử dụng các chất kích thích trong phòng đấu giá.
- Không được tự ý ra khỏi phòng đấu giá khi mà chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.
- Phải bồi thường thiệt hại nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản trong phòng đấu giá.
- Kết thúc phiên đấu giá khách hàng phải trả lại thẻ số đã được trang bị cho tổ chức đấu giá, nếu không trả lại sẽ phải bồi thường cho tổ chức đấu giá số tiền: **100.000đ (một trăm ngàn đồng)**, tổ chức đấu giá chúng tôi sẽ khấu trừ khoản tiền này từ khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp.
- Nếu người tham gia đấu giá nào vi phạm nội quy trên thì Đấu giá viên sẽ truất quyền tham gia đấu giá (mời khách hàng ra khỏi phòng đấu giá) .

Điều 13. Quyền hạn và nghĩa vụ của các bên và khách hàng tham gia đấu giá

1. Đối với người có tài sản đấu giá (Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy)

- Đảm bảo tính hợp pháp về nguồn gốc, quyền sở hữu của tài sản đấu giá.
- Phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường trong việc niêm yết công khai tài sản đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá.
- Giám sát, chứng kiến phiên đấu giá, ký vào biên bản kết quả trúng đấu giá.
- Lập và ký hợp đồng thuê tài sản với người trúng đấu giá.
- Bàn giao tài sản đấu giá thành đúng thời hạn thỏa thuận cho người trúng đấu giá.

2. Đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường)

Thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được ký kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy.

3. Đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Thực hiện theo đúng quy định của Quy chế đấu giá đã ban hành, các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng nội dung Thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ đăng ký đấu giá và phải cam kết trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá đó là tổ chức cá nhân không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản về những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá.

- Chấp hành nghiêm Quy chế phiên đấu giá và nội quy phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá thực hiện tại vòng đấu giá đầu tiên (vòng 1) bắt buộc phải ghi phiếu trả giá, nếu vi phạm sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Phải chấp nhận trả giá từ giá khởi điểm trở lên, trả giá tiền thuê tài sản theo tháng, giá trúng đấu giá là giá trả theo 01 tháng nhân với 60 tháng.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá vi phạm nội quy, Quy chế phiên đấu giá và quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật khác có liên quan sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và bị xử lý theo quy định của Pháp luật, cụ thể:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia phiên đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Luật có liên quan

Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận thì bị truất quyền tham gia đấu giá theo Điều 50 Luật đấu giá tài sản.

Không thực hiện việc ghi phiếu trả giá tại vòng đấu giá đầu tiên (vòng 1).

Điều 15. Trình tự mở phiên đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc.

- Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

- Phổ biến Quy chế phiên đấu giá;

- Giới thiệu tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm;

- Thông báo bước giá và khoảng thời gian viết và bỏ phiếu trả giá.

- Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá về bước giá (nếu có).

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu.

- Điều hành việc ghi phiếu, bỏ phiếu trả giá và thời gian để thực hiện việc ghi phiếu.

- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định.

Điều 16. Xử lý tình huống phát sinh trong phiên đấu giá.

1. Rút lại giá đã trả:

Trường hợp tại phiên đấu giá, người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá, thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Tại phiên đấu giá, sau khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì việc đấu giá tài sản đó không thành.

Trường hợp có hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối quyền trúng đấu giá thì tài sản đó được bán cho một trong hai người trả giá liền kề, sau khi Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Từ chối ký biên bản phiên đấu giá:

Theo Khoản 3 Điều 44 Luật ĐGTS, người trúng đấu giá từ chối ký biên bản trúng đấu giá được coi như không chấp nhận ký kết hợp Hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước không được hoàn lại theo quy định.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau tại vòng đấu liền kề trước đó với vòng đấu cuối cùng:

Đấu giá viên sẽ tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất bằng nhau để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Dừng phiên đấu giá:

Khi có dấu hiệu về hành vi thông đồng, dìm giá giữa những người tham gia đấu giá trong quá trình tổ chức đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá cùng

thống nhất với Người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định dùng phiên đấu giá và không công nhận kết quả đấu giá để tổ chức đấu giá lại vào thời điểm khác.

Thời gian tổ chức lại phiên đấu giá do Đấu giá viên và Người có tài sản quyết định.

Trong trường hợp này, mọi kết quả đấu giá sẽ không có giá trị, các khách hàng tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm quyết định của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

Đấu giá viên sẽ không giải quyết các kiến nghị, khiếu nại có liên quan.

Điều 17. Xác định người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá: Là những người tham gia đấu giá có phiếu đấu giá hợp lệ, trả giá hợp lệ và phải là người trả giá cao nhất tại vòng đấu cuối cùng (khi không còn ai tham gia trả giá nữa) thì người đó là người trúng đấu giá và sẽ được Đấu giá viên công bố tại phiên đấu giá.

Điều 18. Biên bản phiên đấu giá:

1, Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, Người có tài sản đấu giá (Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy), đại diện 01 người tham gia đấu giá giám sát.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường chuyển kết quả đấu giá, biên bản đấu giá cho Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy để Trung tâm y tế huyện Giao Thủy trực tiếp ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá.

2, Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản được coi như không chấp nhận trúng đấu giá và sẽ không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước.

3, Biên bản đấu giá được đóng dấu của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản đấu giá (Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy).

Điều 19: Thời hạn, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản

- Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng thuê tài sản được ký kết, người thuê được tài sản có nghĩa vụ thanh toán số tiền thuê tài sản lần đầu cho người có tài sản. Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền cọc và được khấu trừ vào tiền thuê tài sản.

- Hết thời hạn quy định trong hợp đồng thuê tài sản đấu giá mà người trúng đấu giá không trả đủ tiền thuê lần đầu thì khoản tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định tại Khoản 2 điều 328 Bộ Luật dân sự năm 2015 (Người trúng đấu giá sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc và khoản tiền đặt cọc này sẽ thuộc về người có tài sản đấu giá).

- Địa điểm, Phương thức thanh toán: Do người có tài sản đấu giá chỉ định.

Điều 20: Thời hạn, địa điểm giao nhận tài sản trúng đấu giá

- Thời hạn giao nhận tài sản: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy nhận đủ tiền thuê tài sản lần đầu từ người thuê tài sản đấu giá, Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy có trách nhiệm bàn giao tài sản và giấy tờ gốc liên quan đến tài sản mà Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy đang nắm giữ cho người trúng đấu giá.

- Địa điểm giao nhận tài sản: tại nơi đang lưu giữ tài sản đấu giá.

- Phương thức giao nhận tài sản: Việc giao nhận tài sản phải lập thành biên bản theo đúng thời hạn thỏa thuận tại Hợp đồng thuê tài sản đấu giá được ký kết giữa Trung tâm Y tế huyện Giao Thủy và người trúng đấu giá. Người thuê tài sản sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng thực tế tại thời điểm bàn giao.

Điều 21. Xử lý vi phạm trong quá trình thực hiện:

1, Tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các qui định của Pháp luật về đấu giá tài sản và nội dung Quy chế đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của Pháp luật .

2, Hành vi vi phạm về hành chính, hình thức, thẩm quyền, thủ tục xử lý vi phạm hành chính về đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực tư pháp và pháp luật về xử lý vi phạm hành chính khác có liên quan.

Điều 22. Tổ chức thực hiện:

Tổ chức đấu giá tài sản, Người có tài sản đấu giá, Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này.

Quy chế đấu giá này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký Quyết định ban hành./.

