

Số: 95/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 02 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 18 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Giao Tân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 18 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Giao Tân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Giao Tân.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:**

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

ST T	Vị trí trên BĐ		Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thứ a							
1	8	417	1	172,0	7.000.000	1.204.000.000	240.800.000	500.000	Đường liên thôn: Đoạn từ ngã ba ông Vận đến ngã ba ông Cường xóm Hòa Bình
2	10	235	5	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
3	10	235	7	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
4	10	235	13	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	

5	10	235	17	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	Đường trục thôn: Đoạn từ máy xát ông Lai xóm Địch Giáo Đông đến đê 50
6	10	235	18	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
7	10	235	19	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
8	10	235	20	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
9	10	235	21	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
10	10	235	22	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
11	10	235	23	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
12	10	235	24	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
13	10	235	25	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
14	10	235	26	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
15	10	235	27	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
16	10	235	28	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
17	10	235	29	100,0	5.100.000	510.000.000	102.000.000	500.000	
18	10	235	30	120,0	5.100.000	612.000.000	122.400.000	500.000	
<b>Tổng</b>			<b>18 lô</b>	<b>1.892,0</b>		<b>9.976.000.000</b>	<b>1.995.200.000</b>		

Tổng diện tích đấu giá là: 1.892,0m<sup>2</sup> bao gồm 18 lô đất với tổng giá khởi điểm 9.976.000.000đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn./.)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m<sup>2</sup>, bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/11/2024 đến trước 15h ngày 22/11/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở UBND xã Giao Tân, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Giao Tân, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 22/11/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 22/11/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Ngày 20/11; 21/11; 22/11/2024 (Hạn chót trước 17h ngày 22/11/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại xã Giao Tân.

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 13/11; 14/11/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

### **6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá **01m<sup>2</sup>** đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

### **7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho **01m<sup>2</sup>** đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá.

### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/11/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Giao Tân.

Địa chỉ: xã Giao Tân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

### **Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: [daugiaxuantruong.com](http://daugiaxuantruong.com)

### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Giao Tân;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



**Lê Huy Thông**