

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 99 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 99 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Giao Thủy.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	LK6-01	126,60	16.500.000	2.088.900.000	417.780.000	500.000
2	LK6-02	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
3	LK6-03	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
4	LK6-04	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
5	LK6-05	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
6	LK6-06	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
7	LK6-07	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000

8	LK6-08	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
9	LK6-09	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
10	LK6-10	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
11	LK6-11	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
12	LK6-12	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
13	LK6-13	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
14	LK6-14	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
15	LK6-15	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
16	LK6-16	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
17	LK6-17	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
18	LK6-18	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
19	LK6-19	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
20	LK6-20	187,50	16.500.000	3.093.750.000	618.750.000	500.000
21	LK7-09	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
22	LK7-10	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
23	LK7-11	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
24	LK7-12	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
25	LK7-13	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
26	LK7-14	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
27	LK7-15	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
28	LK7-16	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
29	LK7-17	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
30	LK7-18	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
31	LK7-19	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
32	LK7-20	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000

33	LK7-21	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
34	LK7-22	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
35	LK7-23	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
36	LK7-24	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
37	LK7-25	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
38	LK7-26	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
39	LK7-27	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
40	LK7-28	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
41	LK7-29	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
42	LK7-30	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
43	LK7-31	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
44	LK7-32	115,00	15.000.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
45	LK8-09	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
46	LK8-10	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
47	LK8-11	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
48	LK8-12	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
49	LK8-13	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
50	LK8-14	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
51	LK8-15	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
52	LK8-16	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
53	LK8-17	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
54	LK8-18	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
55	LK8-19	119,70	16.500.000	1.975.050.000	395.010.000	500.000
56	LK8-20	110,25	14.000.000	1.543.500.000	308.700.000	500.000
57	LK8-21	110,25	14.000.000	1.543.500.000	308.700.000	500.000

58	LK8-22	110,25	14.000.000	1.543.500.000	308.700.000	500.000
59	LK8-23	110,25	14.000.000	1.543.500.000	308.700.000	500.000
60	LK8-24	110,25	14.000.000	1.543.500.000	308.700.000	500.000
61	LK8-25	110,25	14.000.000	1.543.500.000	308.700.000	500.000
62	LK8-26	119,70	16.500.000	1.975.050.000	395.010.000	500.000
63	LK8-27	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
64	LK8-28	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
65	LK8-29	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
66	LK8-30	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
67	LK8-31	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
68	LK8-32	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
69	LK8-33	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
70	LK8-34	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
71	LK8-35	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
72	LK8-36	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
73	BT01-01	277,00	16.500.000	4.570.500.000	914.100.000	500.000
74	BT01-02	272,80	14.000.000	3.819.200.000	763.840.000	500.000
75	BT01-03	277,00	16.500.000	4.570.500.000	914.100.000	500.000
76	BT03-01	251,60	16.500.000	4.151.400.000	830.280.000	500.000
77	BT03-02	264,00	15.000.000	3.960.000.000	792.000.000	500.000
78	BT03-03	264,00	15.000.000	3.960.000.000	792.000.000	500.000
79	BT03-04	264,00	15.000.000	3.960.000.000	792.000.000	500.000
80	BT03-05	264,00	15.000.000	3.960.000.000	792.000.000	500.000
81	BT03-06	264,00	15.000.000	3.960.000.000	792.000.000	500.000
82	BT03-07	251,60	16.500.000	4.151.400.000	830.280.000	500.000

83	LK9-01	128,00	16.500.000	2.112.000.000	422.400.000	500.000
84	LK9-02	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
85	LK9-03	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
86	LK9-04	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
87	LK9-05	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
88	LK9-06	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
89	LK9-07	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
90	LK9-08	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
91	LK9-09	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
92	LK9-10	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
93	LK9-11	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
94	LK9-12	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
95	LK9-13	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
96	LK9-14	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
97	LK9-15	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
98	LK9-16	104,50	15.000.000	1.567.500.000	313.500.000	500.000
99	LK9-17	128,00	16.500.000	2.112.000.000	422.400.000	500.000
Tổng cộng	99 lô	12.563,50		190.018.250.000	38.003.650.000	

Tổng diện tích đấu giá là: 12.563,50m² bao gồm 99 lô đất với tổng giá khởi điểm 190.018.250.000đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu, không trăm mười tám triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng chẵn ./.)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m², bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/11/2024 đến trước 15h ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở

UBND xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 28/11/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 28/11/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 27/11; 28/11; 29/11/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 29/11/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại Khu dân cư tập trung xã Hồng Thuận.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 21/11/2024; 22/11/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá 01m² đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/12/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hồng Thuận.

Địa chỉ: xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hồng Thuận;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Le Huy Thông