

Số: 108/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 42 lô đất cho nhân dân làm nhà ở
tại xã Giao An, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 42 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Giao An, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDD: phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Giao Thủy.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất:

STT	Vị trí trên BD		Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Vị trí
	Tờ	Thửa							
1	28	147	1	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	Đường trục xã-Đường trục II: Đoạn từ cầu ông Hậu xóm Thủy Nhai đến từ nhà
2	28	147	2	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
3	28	147	3	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
4	28	147	4	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	



5	28	147	5	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	bà Mô xóm Trà Hương (Vị trí 1)
6	28	147	6	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
7	28	147	7	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
8	28	147	8	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
9	28	147	9	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
10	28	147	10	100,00	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
11	28	147	11	124,13	8.000.000	993.040.000	198.608.000	500.000	
12	28	147	12	226,99	7.250.000	1.645.677.500	329.136.000	500.000	Đường trục xã-Đường trục II: Đoạn từ cầu ông Hậu xóm Thủy Nhai đến từ nhà bà Mô xóm Trà Hương (Vị trí 2)
13	28	147	13	159,57	7.250.000	1.156.882.500	231.377.000	500.000	
14	28	147	14	161,82	7.250.000	1.173.195.000	234.639.000	500.000	
15	28	147	15	164,07	7.250.000	1.189.507.500	237.902.000	500.000	
16	28	147	16	166,32	7.250.000	1.205.820.000	241.164.000	500.000	
17	28	147	17	168,57	7.250.000	1.222.132.500	244.427.000	500.000	
18	28	147	18	170,82	7.250.000	1.238.445.000	247.689.000	500.000	
19	28	147	19	173,06	7.250.000	1.254.685.000	250.937.000	500.000	
20	28	147	20	175,31	7.250.000	1.270.997.500	254.200.000	500.000	
21	28	147	21	212,87	7.250.000	1.543.307.500	308.662.000	500.000	

HUYỆN PHÚ THỌ

22	28	147	22	177,80	7.250.000	1.289.050.000	257.810.000	500.000	Đường trục xã- Đường trục II: Đoạn từ cầu ông Hậu xóm Thủy Nhai đến từ nhà bà Mô xóm Trà Hương (Vị trí 2)
23	28	147	23	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
24	28	147	24	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
25	28	147	25	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
26	28	147	26	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
27	28	147	27	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
28	28	147	28	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
29	28	147	29	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
30	28	147	30	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
31	28	147	31	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
32	28	147	32	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
33	28	147	33	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
34	28	147	34	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
35	28	147	35	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
36	28	147	36	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
37	28	147	37	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	
38	28	147	38	175,00	7.250.000	1.268.750.000	253.750.000	500.000	

39	28	147	39	150,00	7.250.000	1.087.500.000	217.500.000	500.000
40	28	147	40	143,19	7.250.000	1.038.127.500	207.626.000	500.000
41	28	147	41	214,28	7.250.000	1.553.530.000	310.706.000	500.000
42	28	147	42	247,23	7.250.000	1.792.417.500	358.484.000	500.000
Cộng			42 lô	6.636,03		48.954.315.000	9.790.867.000	

Tổng diện tích đấu giá là: 6.636,03m² bao gồm 42 lô đất với tổng giá khởi điểm 48.954.315.000đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm mười lăm ngàn đồng chẵn./.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m², bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/12/2024 đến trước 15h ngày 17/12/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở UBND xã Giao An, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Giao An, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 17/12/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 17/12/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Ngày 17/12; 18/12/2024 (Hạn chót trước 17h ngày 18/12/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại Xã Giao An.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (Ngày 09/12; 10/12/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá **01m²** đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho **01m²** đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá.



8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/12/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Giao An.

Địa chỉ: xã Giao An, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Giao An;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT

