

Số: 102/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 67 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung Hải Phương thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 67 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung Hải Phương thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Hải Hậu.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

T	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	CL2-01	133,9	15.400.000	2.062.060.000	412.412.000	500.000	
2	CL2-02	101,0	14.000.000	1.414.000.000	282.800.000	500.000	
3	CL2-03	100,8	14.000.000	1.411.200.000	282.240.000	500.000	
4	CL2-04	100,5	14.000.000	1.407.000.000	281.400.000	500.000	
5	CL2-05	100,2	14.000.000	1.402.800.000	280.560.000	500.000	

6	CL2-06	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
7	CL2-07	99,7	14.000.000	1.395.800.000	279.160.000	500.000	
8	CL2-08	99,4	14.000.000	1.391.600.000	278.320.000	500.000	
9	CL2-09	99,2	14.000.000	1.388.800.000	277.760.000	500.000	
10	CL2-10	98,9	14.000.000	1.384.600.000	276.920.000	500.000	
11	CL2-11	98,7	14.000.000	1.381.800.000	276.360.000	500.000	
12	CL2-12	98,4	14.000.000	1.377.600.000	275.520.000	500.000	
13	CL2-13	98,1	14.000.000	1.373.400.000	274.680.000	500.000	
14	CL2-14	97,9	14.000.000	1.370.600.000	274.120.000	500.000	
15	CL2-15	97,6	14.000.000	1.366.400.000	273.280.000	500.000	
16	CL2-16	97,3	14.000.000	1.362.200.000	272.440.000	500.000	
17	CL2-17	97,1	14.000.000	1.359.400.000	271.880.000	500.000	
18	CL2-18	96,8	14.000.000	1.355.200.000	271.040.000	500.000	
19	CL2-19	96,5	14.000.000	1.351.000.000	270.200.000	500.000	
20	CL2-20	107,5	15.400.000	1.655.500.000	331.100.000	500.000	
21	CL2-21	132,0	15.400.000	2.032.800.000	406.560.000	500.000	
22	CL2-22	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
23	CL2-23	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
24	CL2-24	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
25	CL2-25	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
26	CL2-26	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
27	CL2-27	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
28	CL2-28	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
29	CL2-29	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	

30	CL2-30	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
31	CL2-31	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
32	CL2-32	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
33	CL2-33	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
34	CL2-34	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
35	CL2-35	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
36	CL2-36	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
37	CL2-37	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
38	CL2-38	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
39	CL2-39	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
40	CL2-40	112,0	15.400.000	1.724.800.000	344.960.000	500.000	
41	CL5-01	112,0	15.400.000	1.724.800.000	344.960.000	500.000	
42	CL5-02	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
43	CL5-03	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
44	CL5-04	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
45	CL5-05	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
46	CL5-06	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
47	CL5-07	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
48	CL5-08	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
49	CL5-09	112,0	15.400.000	1.724.800.000	344.960.000	500.000	
50	CL6-01	112,0	15.400.000	1.724.800.000	344.960.000	500.000	
51	CL6-02	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
52	CL6-03	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
53	CL6-04	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	

54	CL6-05	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
55	CL6-06	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
56	CL6-07	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
57	CL6-08	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
58	CL6-09	112,0	15.400.000	1.724.800.000	344.960.000	500.000	
59	CL6-10	112,0	15.400.000	1.724.800.000	344.960.000	500.000	
60	CL6-11	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
61	CL6-12	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
62	CL6-13	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
63	CL6-14	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
64	CL6-15	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
65	CL6-16	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
66	CL6-17	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
67	CL6-18	112,0	15.400.000	1.724.800.000	344.960.000	500.000	
Tổng		6.835,50		97.317.360.000	19.463.472.000		

Tổng diện tích đấu giá là: 6.835,50m² bao gồm 67 lô đất với tổng giá khởi điểm 97.317.360.000đồng (*Bằng chữ: Chín mươi bảy tỷ, ba trăm mười bảy triệu, ba trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn./.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000 đ/m², bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá..

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2024 đến trước 15h ngày 23/11/2024 (*trong giờ hành chính*) tại UBND thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 23/11/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 23/11/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 21/11; 22/11; 25/11/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 25/11/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Hải Hậu, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Hải Hậu.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Hải Hậu.

Số tài khoản: **3207201006114**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại KDCTT Hải Phương.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Hải Hậu về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 18/11; 19/11/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Hải Hậu phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá **01m²** đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho **01m²** đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/11/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Nhà văn hóa Trung tâm huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Hải Hậu;
- UBND thị trấn Yên Định;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Lê Huy Thông