

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 87/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 26 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tân Minh (bao gồm xã Yên Lợi cũ và xã Yên Minh cũ), huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 26 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tân Minh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Tân Minh.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:**

**- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.**

<b>XÃ YÊN MINH CŨ</b>									
<b>S T T</b>	<b>Vị trí trên BĐ</b>		<b>Lô số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm (đ/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm (đ/lô)</b>	<b>Tiền đặt trước (đ/lô)</b>	<b>Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)</b>	<b>Khu vực</b>
	<b>Tờ</b>	<b>Thửa</b>							
1	3	3,8,10	1	164,0	2.500.000	410.000.000	82.000.000	200.000	Khu vực dân cư- Khu vực 2: các thôn còn lại (VT1)- Đồng Mối
	3	3,8,10	2	165,0	2.500.000	412.500.000	82.500.000	200.000	
	3	3,8,10	3	165,0	2.750.000	453.750.000	90.750.000	200.000	
<b>Cộng</b>			<b>03 lô</b>	<b>494,0</b>		<b>1.276.250.000</b>	<b>255.250.000</b>		
2	12	21,22	1	222,0	2.750.000	610.500.000	122.100.000	500.000	Khu vực dân cư- Khu vực 1: thôn Nhất Nhì (VT1)- Bờ Lũy
<b>Cộng</b>			<b>01 lô</b>	<b>222,0</b>		<b>610.500.000</b>	<b>122.100.000</b>		

3	12	126,127	1	217,0	2.500.000	542.500.000	108.500.000	500.000	Khu vực dân cư- Khu vực 1: thôn Nhất Nhì (VT1)- Lan Tương
	12	126,127	2	207,0	2.500.000	517.500.000	103.500.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>02 lô</b>	<b>424,0</b>		<b>1.060.000.000</b>	<b>212.000.000</b>		
4	16	56	1	225,0	2.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	Khu vực dân cư- Khu vực 2: các thôn còn lại (VT1)- Chăm giữa trong
<b>Cộng</b>			<b>01 lô</b>	<b>225,0</b>		<b>450.000.000</b>	<b>90.000.000</b>		
5	18	27	1	150,0	1.800.000	270.000.000	54.000.000	200.000	Khu vực dân cư- Khu vực 2: các thôn còn lại (VT1)- Đông Bất
	18	27	2	150,0	1.800.000	270.000.000	54.000.000	200.000	
<b>Cộng</b>			<b>02 lô</b>	<b>300,0</b>		<b>540.000.000</b>	<b>108.000.000</b>		
6	11	71	1	252,0	2.750.000	693.000.000	138.600.000	500.000	Khu vực dân cư- Khu vực 2: các thôn còn lại (VT1)- Nhà trẻ Đông Bất
<b>Cộng</b>			<b>01 lô</b>	<b>252,0</b>		<b>693.000.000</b>	<b>138.600.000</b>		
7	10	78	1	105,0	9.350.000	981.750.000	196.350.000	500.000	Đường trục xã: Đoạn từ chợ Mựa đến UBND xã (VT1)- Bắc Ông Lịch thôn Nhất Nhì
<b>Cộng</b>			<b>01 lô</b>	<b>105,0</b>		<b>981.750.000</b>	<b>196.350.000</b>		
8	21	55,63	1	184,0	2.250.000	414.000.000	82.800.000	200.000	Khu vực dân cư- Khu vực 1: thôn Nhất Nhì (VT2)-
	21	55,63	2	180,0	2.250.000	405.000.000	81.000.000	200.000	

<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>364,0</b>		<b>819.000.000</b>	<b>163.800.000</b>		<b>Cửa Thượng thôn Hoàng Thiều</b>	
<b>Tổng xã Yên Minh cũ</b>		<b>13 lô</b>	<b>2.386,0</b>		<b>6.430.500.000</b>	<b>1.286.100.000</b>			
<b>XÃ YÊN LỢI CŨ</b>									
<b>S T T</b>	<b>Vị trí trên BD</b>		<b>Lô số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm (đ/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm (đ/lô)</b>	<b>Tiền đặt trước (đ/lô)</b>	<b>Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)</b>	<b>Khu vực</b>
	<b>Tờ</b>	<b>Thửa</b>							
<b>1</b>	5	85	1	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	<b>Đường trục xã: Khu vực Chăm Dựng (VT1)- Chăm Dựng</b>
	5	85	2	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	3	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	4	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	5	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	6	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	7	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	8	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	9	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	10	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	11	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
	5	85	12	135,0	5.000.000	675.000.000	135.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>12 lô</b>	<b>1.620,0</b>		<b>8.100.000.000</b>	<b>1.620.000.000</b>			
<b>2</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>200,00</b>	<b>3.800.000</b>	<b>760.000.000</b>	<b>152.000.000</b>	<b>500.000</b>	<b>Khu vực dân cư- Bờ Nhãng thôn Thanh Thịnh</b>
<b>Cộng</b>		<b>01 lô</b>	<b>200,00</b>		<b>760.000.000</b>	<b>152.000.000</b>			
<b>Tổng xã Yên Lợi cũ</b>		<b>13 lô</b>	<b>1.820,0</b>		<b>8.860.000.000</b>	<b>1.772.000.000</b>			
<b>Tổng toàn xã Tân Minh mới</b>		<b>26 lô</b>	<b>4.206,0</b>		<b>15.290.500.000</b>	<b>3.058.100.000</b>			

Tổng diện tích đấu giá là: 4.206,0m<sup>2</sup> bao gồm 26 lô đất với tổng giá khởi điểm là 15.290.500.000đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ, hai trăm chín mươi triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn./.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 1.000đ/m<sup>2</sup>, bước giá là cơ sở để người tham gia đấu giá trả giá.

### **3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/10/2024 đến trước 15h ngày 12/11/2024 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Tân Minh (tức trụ sở UBND xã Yên Lợi cũ), huyện Ý Yên và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Tân Minh (tức trụ sở UBND xã Yên Lợi cũ), huyện Ý Yên hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 12/11/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 12/11/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Ngày 12/11; 13/11/2024 (Hạn chót trước 17h ngày 13/11/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Ý Yên, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Ý Yên.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Ý Yên. Số tài khoản: **3214201008050**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất .... tại xã Tân Minh.

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Ý Yên về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 01/11; 02/11/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Ý Yên phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

#### **6. Hình thức, phương thức và thời gian ghi phiếu trả giá:**

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá 01m<sup>2</sup> đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 10 phút.

#### **7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm hoặc có thể trả bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả cao hơn giá khởi điểm cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá.

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ nhưng phải là người trả giá cao nhất (giá trả phải cao hơn giá khởi điểm và được Đấu giá viên công bố công khai tại cuộc đấu giá. Trường hợp đặc biệt tại một lô đất đấu giá không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm mà chỉ có người trả bằng giá khởi điểm thì người trả bằng giá khởi điểm là người trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 8, Điều 5 Luật ĐGTS.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/11/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Tân Minh (tức trụ sở UBND xã Yên Lợi cũ).

Địa chỉ: xã Tân Minh (tức trụ sở UBND xã Yên Lợi cũ), huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

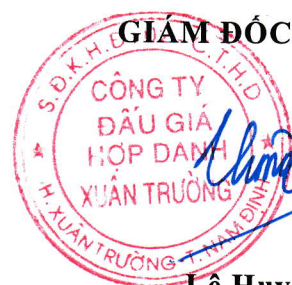
**Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax:02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Ý Yên;
- UBND xã Tân Minh;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



**Lê Huy Thông**