

Số: 93/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 69 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 69 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Vụ Bản.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

a, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

ST T	Vị trí	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	CL-01	CL10	98,7	16.500.000	1.628.550.000	325.710.000	500.000	Lô góc
Cộng		01 lô	98,7		1.628.550.000	325.710.000		
2	CL-01	CL01	92,5	15.000.000	1.387.500.000	277.500.000	500.000	
		CL02	104,8	15.000.000	1.572.000.000	314.400.000	500.000	
		CL03	103,8	15.000.000	1.557.000.000	311.400.000	500.000	
		CL04	102,8	15.000.000	1.542.000.000	308.400.000	500.000	

		CL05	101,9	15.000.000	1.528.500.000	305.700.000	500.000	
		CL06	101,0	15.000.000	1.515.000.000	303.000.000	500.000	
		CL07	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL08	99,0	15.000.000	1.485.000.000	297.000.000	500.000	
		CL09	98,0	15.000.000	1.470.000.000	294.000.000	500.000	
Cộng		09 lô	903,8		13.557.000.000	2.711.400.000		
3	CL-03	CL116	106,0	16.500.000	1.749.000.000	349.800.000	500.000	Lô góc
		CL122	103,0	16.500.000	1.699.500.000	339.900.000	500.000	
Cộng		02 lô	209,0		3.448.500.000	689.700.000		
4	CL-03	CL117	103,0	15.000.000	1.545.000.000	309.000.000	500.000	
		CL118	103,0	15.000.000	1.545.000.000	309.000.000	500.000	
		CL119	102,0	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	
		CL120	102,0	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	
		CL121	101,0	15.000.000	1.515.000.000	303.000.000	500.000	
Cộng		05 lô	511,0		7.665.000.000	1.533.000.000		
5	CL-03	CL123	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL124	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL125	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL126	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL127	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	

		CL128	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL129	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL130	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL131	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL132	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL133	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL134	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL135	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL136	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL137	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL138	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL139	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		Cộng	17 lô	1.445,0	21.675.000.000	4.335.000.000		
6	CL-03	CL140	102,0	16.500.000	1.683.000.000	336.600.000	500.000	Lô góc
		CL146	102,0	16.500.000	1.683.000.000	336.600.000	500.000	
		Cộng	02 lô	204,0	3.366.000.000	673.200.000		
7	CL-03	CL141	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL142	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL143	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL144	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	

		CL145	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
Cộng		05 lô	500,0		7.500.000.000	1.500.000.000		
8	CL-03	CL147	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL148	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL149	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL150	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL151	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL152	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL153	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL154	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL155	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL156	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL157	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL158	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL159	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL160	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL161	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
CL162	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000			
CL163	85,0	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	255.000.000	500.000		
Cộng		17 lô	1.445,0		21.675.000.000	4.335.000.000		

9	CL147	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL148	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL149	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL150	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL151	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL152	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL153	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL154	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL155	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL156	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
	CL157	90,0	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000
Cộng	11 lô	990,0		14.850.000.000	2.970.000.000	
Tổng	69 lô	6.306,5		95.365.050.000	19.073.010.000	

Tổng diện tích đấu giá là: 6.306,5m² bao gồm 69 lô đất với tổng giá khởi điểm là 95.365.050.000 đồng (Chín mươi lăm tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng chẵn./.)

b, Bước giá: Bước giá áp dụng chung cho tất cả các lô đất đưa ra đấu giá là: 50.000đ trở lên/m² (Bằng chữ: Năm mươi ngàn đồng trở lên trên một mét vuông). Giá trả phải trả chẵn chục nghìn đồng.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2024 đến 15 giờ ngày 09/11/2024 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Trung Thành, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Trung Thành, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Ngày 07/11; 08/11; 11/11/2024 (Hạn chót trước 17h ngày 11/11/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản

vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đấttại KDCTT xã Trung Thành.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 09/11/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 09/11/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày Ngày 01/11 và 02/11/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng cho tất cả các lô đất, thửa đất, các vị trí đấu giá (nhóm đất) tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Trả giá lên. Thời gian viết phiếu khoảng 10 phút.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07h30 phút, ngày 12/11/2024

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Trung Thành.

Địa chỉ: Xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

Nơi nhận:

- UBND huyện Vụ Bản;
- Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Vụ Bản;
- UBND xã Trung Thành
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT

