

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 72/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất cho nhân dân làm nhà ở
tại xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định .**

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Hiền Khánh

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

ST T	Vị trí trên BD		Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa							
1	5	312,313	1	163,0	2.882.000	469.766.000	93.953.000	200.000	Khu vực nông thôn còn lại (Khu vực 3)- Trại cũ, thôn Môn Nha
2	5	312,313	2	165,0	2.620.000	432.300.000	86.460.000	200.000	
3	5	312,313	3	165,0	2.620.000	432.300.000	86.460.000	200.000	
4	5	312,313	4	165,0	2.620.000	432.300.000	86.460.000	200.000	
5	5	312,313	5	165,0	2.620.000	432.300.000	86.460.000	200.000	
6	5	312,313	6	165,0	2.620.000	432.300.000	86.460.000	200.000	
Cộng			06 lô	988,0		2.631.266.000	526.253.000		
7	10	160	1	153,0	5.110.000	781.830.000	156.366.000	500.000	

8	10	160	2	153,0	5.621.000	860.013.000	172.003.000	500.000	Khu vực nông thôn còn lại (Khu vực 1)- Khu Trạm y tế thôn Lại xã (cũ)
Cộng			02 lô	306,0		1.641.843.000	328.369.000		
9	10	86	1	167,0	3.130.000	522.710.000	104.542.000	500.000	Khu vực nông thôn còn lại (Khu vực 2)- Công Tuấn, thôn Phú Nội (cũ)
Cộng			01 lô	167,0		522.710.000	104.542.000		
10	6	420,421	1	168,0	4.650.000	781.200.000	156.240.000	500.000	Khu vực nông thôn còn lại (Khu vực 3)- Ao trong, thôn Đồng Thượng
11	6	420,421	2	164,0	4.650.000	762.600.000	152.520.000	500.000	
12	6	420,421	3	164,0	4.650.000	762.600.000	152.520.000	500.000	
Cộng			03 lô	496,0		2.306.400.000	461.280.000		
13	6	486	1	100,0	15.530.000	1.553.000.000	310.600.000	500.000	Đường tỉnh lộ 486B: đoạn từ đường nam thôn Đào đến Quốc lộ 21- Làn Tây, thôn Thượng Đồng
14	6	486	2	100,0	15.530.000	1.553.000.000	310.600.000	500.000	
15	6	486	3	100,0	15.530.000	1.553.000.000	310.600.000	500.000	
16	6	486	4	100,0	15.530.000	1.553.000.000	310.600.000	500.000	
17	6	486	5	100,0	15.530.000	1.553.000.000	310.600.000	500.000	
18	6	486	6	100,0	15.530.000	1.553.000.000	310.600.000	500.000	
Cộng			06 lô	600,0		9.318.000.000	1.863.600.000		
19	2	287	1	144,0	13.710.000	1.974.240.000	394.848.000	500.000	Đường tỉnh lộ 486B: đoạn từ đường nam

1. Đ
 C
 Đ
 H
 QU
 T
 T

Cộng			01 lô	144,0		1.974.240.000	394.848.000		thôn Đào đến Quốc lộ 21- Đường nội, thôn Thượng Đồng
20	2	287	1	110,0	4.420.000	486.200.000	97.240.000	200.000	Khu vực nông thôn còn lại (khu vực 3)- Đường nội, thôn Thượng Đồng
21	2	287	2	110,0	4.420.000	486.200.000	97.240.000	200.000	
22	2	287	3	110,0	4.420.000	486.200.000	97.240.000	200.000	
Cộng			03 lô	330,0		1.458.600.000	291.720.000		
Tổng			22 lô	3.031,0		19.853.059.000	3.970.612.000		

Tổng diện tích đấu giá là: 3.031,0 m² bao gồm 22 lô đất với tổng giá khởi điểm 19.853.059.000 đồng (*Bảng chữ: Mười chín tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, không trăm năm mươi chín ngàn/.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá theo Thông báo số 127/TB-UBND ngày 09/9/2024 của UBND huyện Vụ Bản là 50.000 đ/m² trở lên (giá trả phải chẵn chục nghìn đồng), bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá..

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/9/2024 đến trước 15h ngày 27/9/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở UBND xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 27/9/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 27/9/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 25/9; 26/9; 27/9/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 27/9/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản hoặc huyện Xuân Trường, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Vụ Bản hoặc huyện Xuân Trường.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

+Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường.Số tài khoản: 3205201006468

+Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Vụ Bản, số tài khoản: 3211201003051

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại xã Hiền Khánh.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 20/9; 21/9/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Vụ Bản phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m^2 và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá $01m^2$ đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho $01m^2$ đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

2-C
TY
GIÁ
DAN
RUỒN
IG-T

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi chiều bắt đầu từ 15 giờ 00 phút ngày 30/9/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hiền Khánh.

Địa chỉ: xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Vụ Bản;
- UBND xã Hiền Khánh;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC

Lê Huy Thông
