

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 77/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 45 lô đất cho nhân dân làm nhà ở  
tại xã Minh Tân (xã Tân Khánh cũ, xã Minh Tân cũ, xã Minh Thuận cũ),  
huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định .**

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 45 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Minh Tân.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:**

**- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.**

XÃ TÂN KHÁNH CŨ									
S T T	Vị trí trên BĐ		Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa a							
1	11	03;0 5	1	155,0	5.950.000	922.250.000	184.450.000	500.000	Tuyến đường huyện Cầu Họ Hạnh Lâm: Từ ngã ba chợ Đồng Lương đến trạm bơm vực Hàu (Ao vực Hàu Đồng Lương)
	11	03;0 5	2	144,0	5.950.000	856.800.000	171.360.000	500.000	
	11	03;0 5	3	140,0	5.950.000	833.000.000	166.600.000	500.000	
Cộng			03 lô	439,0		2.612.050.000	522.410.000		

2	4	328	1	105,0	6.310.000	662.550.000	132.510.000	500.000	Khu vực 1- thôn Nhị Thôn (Đồng Rợ Nhị Thôn)
	4	328	2	105,0	6.310.000	662.550.000	132.510.000	500.000	
	4	328	3	105,0	6.310.000	662.550.000	132.510.000	500.000	
	4	328	4	105,0	6.310.000	662.550.000	132.510.000	500.000	
	4	328	5	105,0	6.310.000	662.550.000	132.510.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>05 lô</b>	<b>525,0</b>		<b>3.312.750.000</b>	<b>662.550.000</b>		
3	3	101	1	161,0	4.400.000	708.400.000	141.680.000	500.000	Khu vực 1- thôn Nhị Thôn (Làn Đông Phú Thôn)
	3	101	2	161,0	4.400.000	708.400.000	141.680.000	500.000	
	3	101	3	161,0	4.400.000	708.400.000	141.680.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>03 lô</b>	<b>483,0</b>		<b>2.125.200.000</b>	<b>425.040.000</b>		
4	1	222	1	164,0	4.030.000	660.920.000	132.184.000	500.000	Khu vực 1- Thôn Hạ Xá (Ao Hạ Xá)
<b>Cộng</b>			<b>01 lô</b>	<b>164,0</b>		<b>660.920.000</b>	<b>132.184.000</b>		
5	3	372	1	112,0	8.230.000	921.760.000	184.352.000	500.000	Tuyến đường huyện Cầu Họ Hạnh Lâm: Từ ngã tư B16 (Phú Thôn) đến cổng luôn Hạ Xá (đi TL486B)- Bắc Đình Hạ Xá
	3	372	2	112,0	8.230.000	921.760.000	184.352.000	500.000	
	3	372	3	112,0	8.230.000	921.760.000	184.352.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>03 lô</b>	<b>336,0</b>		<b>2.765.280.000</b>	<b>553.056.000</b>		
6	6	314	1	198,0	1.510.000	298.980.000	59.796.000	200.000	Khu vực 1- Thôn Thọ Trại (Trại Dầu)
	6	314	2	198,0	1.661.000	328.878.000	65.776.000	200.000	
<b>Cộng</b>			<b>02 lô</b>	<b>396,0</b>		<b>627.858.000</b>	<b>125.572.000</b>		

<b>Tổng xã Tân Khánh cũ</b>		<b>17 lô</b>	<b>2.343,0</b>		<b>12.104.058.000</b>	<b>2.420.812.000</b>			
<b>XÃ MINH TÂN CŨ</b>									
S T T	Vị trí trên BĐ		Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa a							
1	5	114	1	133,0	4.440.000	590.520.000	118.104.000	500.000	Khu vực 3- Khu Đông Đê thôn Lúa Tân Lập
	5	114	2	133,0	4.440.000	590.520.000	118.104.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>02 lô</b>	<b>266,0</b>		<b>1.181.040.000</b>	<b>236.208.000</b>		
2	34	6	1	160,0	4.120.000	659.200.000	131.840.000	500.000	Khu vực 1- Khu Cầu Mạ thôn Hạ
	34	6	2	160,0	4.532.000	725.120.000	145.024.000	500.000	
	34	6	3	140,0	4.532.000	634.480.000	126.896.000	500.000	
	34	6	4	140,0	4.120.000	576.800.000	115.360.000	500.000	
	34	6	5	129,0	4.120.000	531.480.000	106.296.000	500.000	
	34	6	6	128,0	4.120.000	527.360.000	105.472.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>06 lô</b>	<b>857,0</b>		<b>3.654.440.000</b>	<b>730.888.000</b>		
<b>Tổng xã Minh Tân cũ</b>		<b>08 lô</b>	<b>1.123,0</b>			<b>4.835.480.000</b>	<b>967.096.000</b>		
<b>XÃ MINH THUẬN CŨ</b>									
S T T	Vị trí trên BĐ		Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa a							
1	1	357	1	143,0	3.278.000	468.754.000	93.751.000	200.000	Khu vực 2 (thôn Hướng Nghĩa)-Khu Vượt-Bờ Đông
	1	357	2	143,0	2.980.000	426.140.000	85.228.000	200.000	
	1	357	3	143,0	2.980.000	426.140.000	85.228.000	200.000	

	1	357	4	132,0	2.980.000	393.360.000	78.672.000	200.000	
	1	357	5	132,0	3.278.000	432.696.000	86.539.000	200.000	
<b>Cộng</b>			<b>05 lô</b>	<b>693,0</b>		<b>2.147.090.000</b>	<b>429.418.000</b>		
2	7	18	1	180,0	6.310.000	1.135.800.000	227.160.000	500.000	Tuyến đường trục xã: từ cổng Gọc đến hết thôn Phu- Khu cửa Lỗ thôn Bạch
	7	18	2	130,0	6.310.000	820.300.000	164.060.000	500.000	
	7	18	3	127,0	6.941.000	881.507.000	176.301.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>03 lô</b>	<b>437,0</b>		<b>2.837.607.000</b>	<b>567.521.000</b>		
3	5	417	1	160,0	2.990.000	478.400.000	95.680.000	200.000	Khu vực 1 (thôn Bạch)- khu Bờ Đò thôn Bạch
	5	417	2	160,0	2.990.000	478.400.000	95.680.000	200.000	
	5	417	3	160,0	2.990.000	478.400.000	95.680.000	200.000	
	5	417	4	184,0	3.289.000	605.176.000	121.035.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>04 lô</b>	<b>664,0</b>		<b>2.040.376.000</b>	<b>408.075.000</b>		
4	10	64	1	148,0	8.888.000	1.315.424.000	263.085.000	500.000	Tuyến đường huyện Cầu Họ-Hạnh Lâm (từ cầu A đến cầu Thà Là)-Khu tây trại thôn Trại Kho
	10	64	2	148,0	8.080.000	1.195.840.000	239.168.000	500.000	
	10	64	3	143,0	8.080.000	1.155.440.000	231.088.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>03 lô</b>	<b>439,0</b>		<b>3.666.704.000</b>	<b>733.341.000</b>		
5	6	1323	1	150,0	4.630.000	694.500.000	138.900.000	500.000	Tuyến đường trục xã: từ kênh Đào đến cầu Đen thôn Bạch-khu cây ổi thôn Kênh Đào
	6	1323	2	150,0	4.630.000	694.500.000	138.900.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>02 lô</b>	<b>300,0</b>		<b>1.389.000.000</b>	<b>277.800.000</b>		
6	8	107	1	170,0	4.230.000	719.100.000	143.820.000	500.000	Khu vực 3-

	8	107	2	157,0	4.230.000	664.110.000	132.822.000	500.000	Khu Mua Cua thôn Duyên Hạ
	8	107	3	140,0	4.230.000	592.200.000	118.440.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>03 lô</b>	<b>467,0</b>		<b>1.975.410.000</b>	<b>395.082.000</b>		
<b>Tổng xã Minh Thuận cũ</b>			<b>20 lô</b>	<b>3.000,0</b>		<b>14.056.187.000</b>	<b>2.811.237.000</b>		
<b>Tổng toàn xã Minh Tân mới</b>			<b>45 lô</b>	<b>6.466,0</b>		<b>30.955.725.000</b>	<b>6.199.145.000</b>		

Tổng diện tích đấu giá là: 6.466,0 m<sup>2</sup> bao gồm 45 lô đất với tổng giá khởi điểm 30.995.725.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng chẵn./.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá theo Thông báo số 127/TB-UBND ngày 09/9/2024/2024 của UBND huyện Vụ Bản là 50.000 đ/m<sup>2</sup> trở lên (giá trả phải chẵn chục nghìn đồng), bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/9/2024 đến trước 15h ngày 07/10/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở UBND xã Minh Tân mới (tức trụ sở xã Tân Khánh cũ), huyện Vụ Bản và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Minh Tân mới (tức trụ sở xã Tân Khánh cũ), huyện Vụ Bản hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 07/10/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 07/10/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 07/10; 08/10; 09/10/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 09/10/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản hoặc huyện Xuân Trường, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Vụ Bản hoặc huyện Xuân Trường.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

+Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường.Số tài khoản: 3205201006468

+Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Vụ Bản, số tài khoản: 3211201003051

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại xã Minh Tân (xã.....cũ).

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 25/9; 26/9/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Vụ Bản phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

#### **6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:**

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo  $m^2$  và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá  $01m^2$  đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

#### **7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho  $01m^2$  đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho  $01m^2$  đất đối với từng lô đất đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 10/10/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Minh Tân mới (tức trụ sở xã Tân Khánh cũ).

Địa chỉ: xã Minh Tân, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Vụ Bản;
- UBND xã Minh Tân;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



**Lê Huy Thông**