

Số: 24/TB-ĐG

Xuân Trường, ngày 19 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Điều chỉnh, bổ sung Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá số 78/TB-ĐGHDXT ngày 10/9/2024 Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thành Lợi (bao gồm xã Thành Lợi cũ, xã Tân Thành cũ), huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định**

Được sự nhất trí, chỉ đạo của UBND huyện Vụ Bản về việc đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở theo loại hình “đấu giá theo nhóm đất có cùng giá khởi điểm và cùng tiền đặt trước”. Nay Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường điều chỉnh, bổ sung Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá số 78/TB-ĐGHDXT ngày 10/9/2024 Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Thành Lợi (bao gồm xã Thành Lợi cũ, xã Tân Thành cũ), huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định như sau:

### **I. Điều chỉnh một số nội dung trong Thông báo đấu giá số 78/TB-ĐGHDXT ngày 10/9/2024 .**

1. Điều chỉnh mục 6 “Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá” được điều chỉnh như sau:

Hình thức đấu giá: Bỏ cụm từ đối với từng lô (thửa) đất thay bằng cụm từ “trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng cho tất cả các lô đất, thửa đất, các vị trí đấu giá (nhóm đất) tại cuộc đấu giá”.

Phương thức trả giá: Trả giá lên; Thời gian viết phiếu 10 phút.

2. Điều chỉnh, bổ sung mục 7 “**Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá**” như sau:

- **Giá trả hợp lệ:** Giá do người tham gia đấu giá trả giá cho 01m<sup>2</sup> đất được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- **Giá trúng đấu giá:** Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá.

**Người trúng đấu giá** là người trả giá cao hơn so với giá khởi điểm. Giá trúng đấu giá phải là giá trả hợp lệ (*phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá*) trên 01m<sup>2</sup> đất và được chọn từ cao đến thấp cho đến khi đủ số lượng lô đất đưa ra đấu giá được Đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá.

### **II. Điều chỉnh một số nội dung trong Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 78/QĐ-CT ngày 10/9/2024**

1. Điều chỉnh mục một số nội dung Điều 2 như sau:

Bổ sung thêm cụm từ “ Số lượng người tham gia đấu giá phải nhiều hơn số lượng lô đất được đưa ra đấu giá ở từng khu vực, vị trí đấu giá (từng nhóm đất) có cùng giá khởi điểm, cùng tiền đặt trước” Sau cụm từ “Mỗi một lô đất chỉ được tiến hành đấu giá khi có ít nhất từ hai người trở lên cùng tham gia đấu giá”

**2. Điều chỉnh, bổ sung mục 6, điều 17 như sau:**

“**Giá trả hợp lệ:** Giá do người tham gia đấu giá trả giá cho 01m<sup>2</sup> đất được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm”

**3. Điều chỉnh, bổ sung mục 7, điều 17 như sau:**

**Giá trúng đấu giá:** Là giá trả hợp lệ cho một mét vuông đất đấu giá và giá trả phải cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá.

Người trúng đấu giá là người trả giá cao hơn so với giá khởi điểm. Giá trúng đấu giá là giá trả hợp lệ (*phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá*) trên 01m<sup>2</sup> đất và được chọn từ cao đến thấp (đối với vị trí đất (nhóm đất) có cùng giá khởi điểm, cùng tiền đặt trước) cho đến khi đủ số lượng lô đất đưa ra đấu giá được. Đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá.

**4. Điều chỉnh, bổ sung mục 2, điều 18 như sau:**

Mỗi người tham gia đấu giá được phát một phiếu trả giá (người đăng ký đấu giá nhiều lô đất thì được phát nhiều phiếu trả giá tương ứng với số lô đất mà khách hàng đăng ký). Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào hòm phiếu, kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về, công bố từng phiếu trả giá với sự chứng kiến, giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công khai giá đã trả trước sự chứng kiến của các thành phần tham dự cuộc đấu giá. Phiếu trả giá hợp lệ của người tham gia đấu giá sẽ được sắp xếp theo thứ tự từ cao xuống thấp.

**Người trúng đấu giá:** Là những người tham gia đấu giá có phiếu đấu giá hợp lệ và trả giá cho 01m<sup>2</sup> đất hợp lệ (trả giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu một bước giá) được chọn từ cao xuống thấp cho đến khi đủ số lượng lô đất đưa ra đấu giá đã được phê duyệt, được Đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá.

Trường hợp 01 lô đất cụ thể có từ hai người trở lên trả giá bằng nhau (cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá) và là giá trả hợp lệ thì Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá bằng nhau để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp tại mức giá xét trúng đấu giá cuối cùng mà số lượng lô đất đấu giá còn lại nhỏ hơn số lượng phiếu của những người bỏ cùng mức giá thì tổ chức cho những người đó đấu giá tiếp để chọn được những người trúng giá. Nếu có người bỏ cùng mức giá đó không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.



Việc lựa chọn lô đất của người trúng đấu giá dựa trên nguyên tắc: Người có giá trả cao hơn sẽ được lựa chọn trước theo thứ tự lần lượt cho đến hết các lô đất đấu giá. Tại một lô đất cụ thể, nếu có nhiều phiếu trả giá có cùng một mức giá trúng đấu giá (hai hay nhiều người tham gia đấu giá trả giá bằng nhau thì việc phân định thứ tự quyền ưu tiên lựa chọn lô đất được xác định bằng hình thức bốc thăm).

Danh sách người trúng đấu giá được lập cùng Biên bản cuộc đấu giá và sẽ được công bố ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, có sự chứng kiến của các cơ quan có thẩm quyền tham dự và đại diện tối thiểu một người tham gia cuộc đấu giá.

Những nội dung khác còn lại giữ nguyên theo Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá số 78/TBĐG-HDXT ngày 10/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Vụ Bản;
- Công TTĐT huyện Vụ Bản
- UBND xã Thành Lợi;
- Khách hàng ĐKTG đấu giá
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu VT.



**Lê Huy Thông**

