

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG**

Số: 58/TBĐG-HDXT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Xuân Trường, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất cho nhân dân làm nhà ở  
tại Điểm dân cư xã Tân Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Điểm dân cư xã Tân Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Tân Thành.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:**

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

STT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)
1	L1-43	92,5	18.755.000	1.734.837.500	346.968.000	500.000
<b>Tổng</b>	<b>01 lô</b>	<b>92,5</b>		<b>1.734.837.500</b>	<b>346.968.000</b>	

Tổng diện tích đấu giá là: 92,5m<sup>2</sup> bao gồm 01 lô đất với tổng giá khởi điểm 1.734.837.500đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn, năm trăm đồng chẵn./.)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá theo Thông báo số 103/TB-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Vụ Bản là 100.000 đ/m<sup>2</sup> trở lên, bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá..

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/7/2024 đến trước 15h ngày 13/8/2024 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở UBND xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 13/8/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 13/8/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 13/8; 14/8; 15/8/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 15/8/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản hoặc huyện Xuân Trường, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Vụ Bản hoặc huyện Xuân Trường.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: 3205201006468

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Vụ Bản, số tài khoản: 3211201003051

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại Điểm dân cư xã Tân Thành.

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

**4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)



