

Số: 46/TBDG-HDXT

Xuân Trường, ngày 17 tháng 6 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 55 lô đất cho nhân dân làm nhà ở  
tại khu dân cư tập trung xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định  
(cuộc đấu giá thứ 1).**

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 55 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Hải Hậu.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:**

**- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.**

ST T	Vị trí trên BĐQH	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	CL01	CL01-01	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
2	CL01	CL01-02	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
3	CL01	CL01-03	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
4	CL01	CL01-04	92,0	7.700.000	708.400.000	141.680.000	500.000
5	CL01	CL01-23	82,0	7.700.000	631.400.000	126.280.000	500.000

6	CL01	CL01-24	90,0	7.000.000	630.000.000	126.000.000	500.000
7	CL01	CL01-25	90,0	7.000.000	630.000.000	126.000.000	500.000
8	CL01	CL01-26	90,0	7.000.000	630.000.000	126.000.000	500.000
9	CL01	CL01-27	90,0	7.000.000	630.000.000	126.000.000	500.000
10	CL01	CL01-28	90,0	7.000.000	630.000.000	126.000.000	500.000
11	CL01	CL01-29	90,0	7.000.000	630.000.000	126.000.000	500.000
12	CL01	CL01-30	82,0	7.700.000	631.400.000	126.280.000	500.000
13	CL02	CL02-01	92,0	7.700.000	708.400.000	141.680.000	500.000
14	CL02	CL02-02	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
15	CL02	CL02-03	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
16	CL02	CL02-04	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
17	CL02	CL02-05	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
18	CL02	CL02-06	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
19	CL02	CL02-07	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
20	CL02	CL02-08	92,0	7.700.000	708.400.000	141.680.000	500.000
21	CL03	CL03-01	112,0	7.700.000	862.400.000	172.480.000	500.000
22	CL03	CL03-02	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
23	CL03	CL03-03	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
24	CL03	CL03-04	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
25	CL03	CL03-05	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
26	CL03	CL03-06	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000





27	CL03	CL03-07	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
28	CL03	CL03-08	112,0	7.700.000	862.400.000	172.480.000	500.000
29	CL03	CL03-45	112,0	7.700.000	862.400.000	172.480.000	500.000
30	CL03	CL03-46	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
31	CL03	CL03-47	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
32	CL03	CL03-48	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
33	CL03	CL03-49	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
34	CL03	CL03-50	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
35	CL03	CL03-51	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
36	CL03	CL03-52	112,0	7.700.000	862.400.000	172.480.000	500.000
37	CL05	CL05-01	112,0	7.700.000	862.400.000	172.480.000	500.000
38	CL05	CL05-02	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
39	CL05	CL05-03	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
40	CL05	CL05-04	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
41	CL05	CL05-05	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
42	CL05	CL05-06	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
43	CL05	CL05-07	100,0	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000
44	CL05	CL05-08	112,0	7.700.000	862.400.000	172.480.000	500.000
45	CL05	CL05-13	95,0	8.100.000	769.500.000	153.900.000	500.000
46	CL05	CL05-14	95,0	8.100.000	769.500.000	153.900.000	500.000
47	CL05	CL05-15	104,2	8.100.000	844.020.000	168.804.000	500.000

H.Đ  
CỘNG  
ĐẠI  
HỢP  
HỮU  
QUÂN  
TRƯỚC

48	CL05	CL05-16	179,2	9.000.000	1.612.800.000	322.560.000	500.000
49	CL05	CL05-17	114,2	9.000.000	1.027.800.000	205.560.000	500.000
50	CL06	CL06-01	142,3	7.700.000	1.095.710.000	219.142.000	500.000
51	CL06	CL06-02	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	500.000
52	CL06	CL06-03	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	500.000
53	CL06	CL06-04	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	500.000
54	CL06	CL06-05	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	500.000
55	CL06	CL06-06	105,0	7.000.000	735.000.000	147.000.000	500.000
<b>Tổng</b>			<b>5.606,90</b>		<b>41.036.730.000</b>	<b>8.207.346.000</b>	

Tổng diện tích đấu giá là: 5.606,9m<sup>2</sup> bao gồm 55 lô đất với tổng giá khởi điểm 41.036.730.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi ngàn đồng chẵn./.)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000 đ/m<sup>2</sup>, bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá..

### **3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/6/2024 đến trước 15h ngày 04/7/2024 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 04/7/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 04/7/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 03/7; 04/7; 05/7/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 05/7/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Hải Hậu, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Hải Hậu.



**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Hải Hậu.

Số tài khoản: **3207201006114**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại xã Hải Xuân.

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Hải Hậu về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 28/6; 29/6/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Hải Hậu phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

#### **6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:**

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá **01m<sup>2</sup>** đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

#### **7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho **01m<sup>2</sup>** đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.



- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/7/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hải Xuân.

Địa chỉ: xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

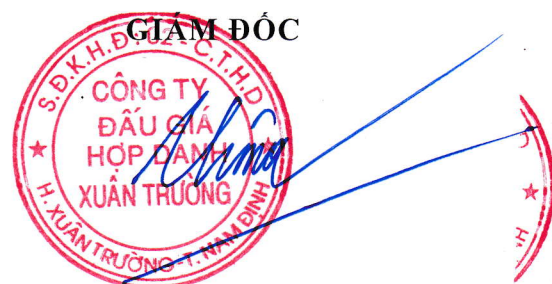
**Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Xuân;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



**Lê Huy Thông**