

Số: 40/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 16 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Giao Hương, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 16 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Giao Hương, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Giao Hương.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTKG đấu giá của từng lô đất.

ST T	Vị trí trên BĐĐC			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa	Lô số						
1	30	65	1	150,0	10.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	Đoạn từ nhà ông Khanh đến ông Bắc xóm Thanh Đông
2	30	65	2	150,0	10.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
3	30	65	3	150,0	10.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
4	30	65	4	150,0	10.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
5	30	65	5	150,0	10.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
6	30	65	6	150,0	10.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	

Cộng			06 lô	900,0		9.000.000.000	1.800.000.000		
7	20	14	7	120,0	5.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	Đoạn từ nhà ông Vận xóm Thanh Thiện đến dốc ông Hy
8	20	14	8	120,0	4.600.000	552.000.000	110.400.000	500.000	
9	20	14	9	120,0	4.600.000	552.000.000	110.400.000	500.000	
10	20	14	10	120,0	4.600.000	552.000.000	110.400.000	500.000	
11	20	14	11	120,0	4.600.000	552.000.000	110.400.000	500.000	
Cộng			05 lô	600,0		2.808.000.000	561.600.000		
12	23	152+153	12	150,0	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	Đoạn từ nhà ông Bốn xóm Thanh Minh đến đê Hữu Hồng
13	23	152+154	13	150,0	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	
14	23	152+155	14	150,0	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	
Cộng			03 lô	450,0		1.350.000.000	270.000.000		
15	30	204	15	197,0	3.000.000	591.000.000	118.200.000	500.000	Đoạn từ nhà ông Khanh đến nhà ông Bắc
Cộng			01 lô	197,0		591.000.000	118.200.000		
16	32	61	16	161,0	3.000.000	483.000.000	96.600.000	200.000	Khu vực 2 (xóm Thanh Bắc)
Cộng			01 lô	161,0		483.000.000	96.600.000		
Tổng			16 lô	2.308,0		14.232.000.000	2.846.400.000		

Tổng diện tích đấu giá là: 2.308,0m² bao gồm 16 lô đất với tổng giá khởi điểm 14.232.000.000đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu đồng chẵn./.)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m², bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2024 đến trước 15h ngày 24/6/2024 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Giao Hương, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Giao Hương, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 24/6/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 24/6/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 24/6; 25/6; 26/6/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 26/6/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại xã Giao Hương.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện

Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 17/6; 18/6/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá 01m² đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.
- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút, ngày 27/6/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Giao Hương.

Địa chỉ: xã Giao Hương, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Giao Hương;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông