

85	3	3, 4	CL21-4	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
86	3	3	CL21-5	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
87	3	3	CL21-6	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
88	3	3	CL21-7	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
89	3	3	CL21-8	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
90	3	3	CL21-9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
91	3	2, 3	CL21-10	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
92	3	2	CL21-11	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
93	3	2	CL21-12	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
94	3	2	CL21-13	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000

95	3	2	CL21-14	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
96	3	1,2	CL21-15	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
97	3	4	CL22-1	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
98	3	4	CL22-2	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
99	3	4	CL22-3	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
100	3	3,4	CL22-4	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
101	3	3,4	CL22-5	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
102	3	3	CL22-6	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
103	3	3	CL22-7	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
104	3	3	CL22-8	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000

105	3	3	CL22-9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
106	3	2, 3	CL22-10	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
107	3	2, 3	CL22-11	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
108	3	2	CL22-12	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
109	3	2	CL22-13	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
110	3	2	CL22-14	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
111	3	1, 2	CL22-15	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
112	3	1	CL23-1	129,7	15.000.000	1.945.500.000	389.000.000	500.000
113	3	1	CL23-2	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
114	3	1	CL23-3	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000

115	3	1	CL23-4	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
116	3	1	CL23-5	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
117	3	1	CL23-6	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
118	3	1	CL23-7	129,7	15.000.000	1.945.500.000	389.000.000	500.000
119	3	5	CL24-1	124,0	15.000.000	1.860.000.000	372.000.000	500.000
120	3	5	CL24-2	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
121	3	4,5	CL24-3	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
122	3	4	CL24-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
123	3	4	CL24-5	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
124	3	4	CL24-6	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000

125	3	3, 4	CL24-7	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
126	3	3	CL24-8	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
127	3	3	CL24-9	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
128	3	3	CL24-10	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
129	3	2, 3	CL24-11	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
130	3	2	CL24-12	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
131	3	2	CL24-13	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
132	3	2	CL24-14	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
133	3	1, 2	CL24-15	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
134	3	1	CL24-16	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000

135	3	1	CL24-17	124,0	15.000.000	1.860.000.000	372.000.000	500.000
136	4	201, 202	CL25-2	100,9	13.000.000	1.311.700.000	262.000.000	500.000
137	4	202	CL25-3	101,6	13.000.000	1.320.800.000	264.000.000	500.000
138	4	202	CL25-4	102,2	13.000.000	1.328.600.000	266.000.000	500.000
139	4	202	CL25-5	102,6	13.000.000	1.333.800.000	267.000.000	500.000
140	4	202, 203	CL25-6	102,7	13.000.000	1.335.100.000	267.000.000	500.000
141	4	203	CL25-7	102,8	13.000.000	1.336.400.000	267.000.000	500.000
142	4	203	CL25-8	100,7	13.000.000	1.309.100.000	262.000.000	500.000
143	4	203	CL25-9	102,6	13.000.000	1.333.800.000	267.000.000	500.000
144	4	203, 204	CL25-10	104,6	13.000.000	1.359.800.000	272.000.000	500.000

145	4	204	CL25-11	108,2	13.000.000	1.406.600.000	281.000.000	500.000
146	4	204	CL25-12	111,9	13.000.000	1.454.700.000	291.000.000	500.000
147	4	204	CL25-13	115,7	13.000.000	1.504.100.000	301.000.000	500.000
148	4	204, đường	CL25-14	119,4	13.000.000	1.552.200.000	310.000.000	500.000
149	4	204, đường	CL25-15	123,2	13.000.000	1.601.600.000	320.000.000	500.000
Tổng			149 lô	16.088,0		212.654.800.000	42.509.000.000	

Tổng diện tích đấu giá là: **16.088,0 m²** bao gồm **149** lô đất với tổng giá khởi điểm **212.654.800.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm mười hai tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu tám trăm ngàn đồng chẵn. /.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m², bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/4/2024 đến trước 15h ngày 22/4/2024 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 22/4/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 22/4/2024 sẽ

không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 22/4, 23/4 và 24/4/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 24/4/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại Khu dân cư tập trung xã Hoàn Sơn.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 08/4 và 09/4/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.
Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá **01m²** đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho **01m²** đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.
- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/4/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hoàn Sơn.

Địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hoàn Sơn;
- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông