

112	3	4, 5	CL20-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
113	3	4, 5	CL20-5	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
114	3	4, 5	CL20-6	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000
115	3	4	CL21-1	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
116	3	4	CL21-2	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
117	3	4	CL21-3	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
118	3	3, 4	CL21-4	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
119	3	3	CL21-5	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
120	3	3	CL21-6	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
121	3	3	CL21-7	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
122	3	3	CL21-8	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
123	3	3	CL21-9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
124	3	2, 3	CL21-10	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
125	3	2	CL21-11	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
126	3	2	CL21-12	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
127	3	2	CL21-13	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
128	3	2	CL21-14	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
129	3	1, 2	CL21-15	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
130	3	4	CL22-1	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000

131	3	4	CL22-2	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
132	3	4	CL22-3	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
133	3	3, 4	CL22-4	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
134	3	3, 4	CL22-5	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
135	3	3	CL22-6	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
136	3	3	CL22-7	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
137	3	3	CL22-8	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
138	3	3	CL22-9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
139	3	2, 3	CL22-10	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
140	3	2, 3	CL22-11	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
141	3	2	CL22-12	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
142	3	2	CL22-13	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
143	3	2	CL22-14	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
144	3	1, 2	CL22-15	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
145	3	1	CL23-1	129,7	15.000.000	1.945.500.000	389.000.000	500.000
146	3	1	CL23-2	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
147	3	1	CL23-3	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
148	3	1	CL23-4	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000

149	3	1	CL23-5	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
150	3	1	CL23-6	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
151	3	1	CL23-7	129,7	15.000.000	1.945.500.000	389.000.000	500.000
152	3	5	CL24-1	124,0	15.000.000	1.860.000.000	372.000.000	500.000
153	3	5	CL24-2	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
154	3	4, 5	CL24-3	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
155	3	4	CL24-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
156	3	4	CL24-5	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
157	3	4	CL24-6	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
158	3	3, 4	CL24-7	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
159	3	3	CL24-8	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
160	3	3	CL24-9	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
161	3	3	CL24-10	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
162	3	2, 3	CL24-11	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
163	3	2	CL24-12	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
164	3	2	CL24-13	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
165	3	2	CL24-14	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000

166	3	1, 2	CL24-15	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
167	3	1	CL24-16	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
168	3	1	CL24-17	124,0	15.000.000	1.860.000.000	372.000.000	500.000
169	4	201, 202	CL25-1	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
170	4	201, 202	CL25-2	100,9	13.000.000	1.311.700.000	262.000.000	500.000
171	4	202	CL25-3	101,6	13.000.000	1.320.800.000	264.000.000	500.000
172	4	202	CL25-4	102,2	13.000.000	1.328.600.000	266.000.000	500.000
173	4	202	CL25-5	102,6	13.000.000	1.333.800.000	267.000.000	500.000
174	4	202, 203	CL25-6	102,7	13.000.000	1.335.100.000	267.000.000	500.000
175	4	203	CL25-7	102,8	13.000.000	1.336.400.000	267.000.000	500.000
176	4	203	CL25-8	100,7	13.000.000	1.309.100.000	262.000.000	500.000
177	4	203	CL25-9	102,6	13.000.000	1.333.800.000	267.000.000	500.000
178	4	203, 204	CL25-10	104,6	13.000.000	1.359.800.000	272.000.000	500.000
179	4	204	CL25-11	108,2	13.000.000	1.406.600.000	281.000.000	500.000
180	4	204	CL25-12	111,9	13.000.000	1.454.700.000	291.000.000	500.000
181	4	204	CL25-13	115,7	13.000.000	1.504.100.000	301.000.000	500.000
182	4	204, đường	CL25-14	119,4	13.000.000	1.552.200.000	310.000.000	500.000

183	4	204, đường	CL25- 15	123,2	13.000.000	1.601.600.000	320.000.000	500.000
Tổng			183 lô	20.074		266.530.800.000	53.277.000.000	

Tổng diện tích đấu giá là: 20.074,0 m² bao gồm 183 lô đất với tổng giá khởi điểm 266.530.800.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu tỷ, năm trăm ba mươi triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn. /.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m², bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/02/2024 đến trước 15h ngày 18/3/2024 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 18/3/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 18/3/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 18/3;19/3;20/3/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 20/3/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại Khu dân cư tập trung xã Hoàn Sơn.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 07/3; 08/3/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m^2 và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá $01m^2$ đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho $01m^2$ đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/3/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hoàn Sơn.

Địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hoàn Sơn;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông