

Số: 02/TB-ĐGTS

Xuân Trường, ngày 18 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích 60m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 122m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 05 tờ bản đồ số 03 bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phú (tại tổ 13 cũ (tổ 5 mới) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định) do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường xử lý đưa ra đấu giá (cuộc đấu giá lần thứ hai).

### 1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất có diện tích 60m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 122m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 05 tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường đã được Ủy ban nhân dân huyện Xuân Thủy cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B010488 cấp ngày 19/5/1992 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phú, địa chỉ: Tổ 13 cũ (Tổ 5 mới), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định là Quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Hương trong khối tài sản chung vợ chồng bà Bùi Thị Hương và ông Nguyễn Văn Phú và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên.

Giá khởi điểm: 1.198.686.000đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi sáu ngàn đồng chẵn).

**2. Điều kiện tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

### 3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và thu nhận hồ sơ: Từ ngày 26/01/2024 đến trước 15h00 ngày 26/02/2024 (hạn chót trước 15h00 phút ngày 26/02/2024)

- Địa điểm bán và thu nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ), TT Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định)

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong 02 ngày: Ngày 30/01/2024; 31/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất mang tên ông Nguyễn Văn Phú tại Tổ 13 cũ (Tổ 5 mới), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải đăng ký với Công ty trước ngày 31/01/2023. Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường hướng dẫn khách hàng

xem tài sản; mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng phải chịu.

**5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 240.000.000đ/01 tài sản (*Hai trăm bốn mươi triệu đồng trên một tài sản*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước : Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 26/02; 27/02; 28/02/2024(*Hạn chót trước 15h00 ngày 28/02/2024*)

- Khách hàng chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường.

**Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

- Số tài khoản : **3205201006468**

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp&PTNT Chi nhánh Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

+ Nội dung ghi: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND hoặc CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

*Lưu ý:*

- *Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.*

- *Khách hàng khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng phải yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền trong đó 01 liên Ngân hàng lưu, 01 liên khách hàng nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng giữ*

**6. Hình thức, Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**7. Bước giá:** Người có tài sản đấu giá quy định là 30.000.000 đồng/01 vòng đấu

Bước giá chỉ áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi

**8. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Buổi sáng 07 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. (Nếu có sự thay đổi địa điểm Công ty đấu giá sẽ có Thông báo sau)

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Số nhà 186, Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, số điện thoại : 0228.3.769.769.

***Nơi nhận:***

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản
- Khách hàng ĐKTGDG
- Lưu: VT-CT.



**Lê Huy Thông**