

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 20 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 62 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư (TĐC) và khu dân cư tập trung (KDCTT) xã Yên Nhân, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 62 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư (TĐC) và khu dân cư tập trung (KDCTT) xã Yên Nhân, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND Xã Yên Nhân.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:**

**- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.**

Lô	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Ghi chú
LK-1	LK-1:01	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-1:10	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
<b>Cộng</b>	<b>02 lô</b>	<b>228,00</b>		<b>1.596.000.000</b>	<b>320.000.000</b>		
LK-1	LK-1:02	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-1:03	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-1:04	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	

	LK-1:05	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-1:06	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-1:07	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-1:08	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-1:09	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>	<b>08 lô</b>	<b>912,00</b>		<b>5.928.000.000</b>	<b>1.184.000.000</b>		
LK-1	LK-1:11	114,00	9.000.000	1.026.000.000	205.000.000	500.000	
	LK-1:20	114,00	9.000.000	1.026.000.000	205.000.000	500.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
<b>Cộng</b>	<b>02 lô</b>	<b>228,00</b>		<b>2.052.000.000</b>	<b>410.000.000</b>		
LK-1	LK-1:12	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-1:13	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-1:14	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-1:15	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-1:16	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-1:17	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-1:18	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-1:19	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>	<b>08 lô</b>	<b>912,00</b>		<b>7.296.000.000</b>	<b>1.456.000.000</b>		
LK-2	LK-2:01	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng

<b>Cộng</b>	<b>01 lô</b>	<b>114,00</b>		<b>798.000.000</b>	<b>160.000.000</b>		
LK-2	LK-2:02	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-2:03	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-2:04	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-2:05	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-2:06	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-2:07	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-2:08	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-2:09	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
	LK-2:10	114,00	6.500.000	741.000.000	148.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>	<b>09 lô</b>	<b>1.026,00</b>		<b>6.669.000.000</b>	<b>1.332.000.000</b>		
LK-2	LK-2:11	184,65	8.000.000	1.477.200.000	295.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt tiền
<b>Cộng</b>	<b>01 lô</b>	<b>184,65</b>		<b>1.477.200.000</b>	<b>295.000.000</b>		
LK-2	LK-2:12	114,00	9.000.000	1.026.000.000	205.000.000	500.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
<b>Cộng</b>	<b>01 lô</b>	<b>114,00</b>		<b>1.026.000.000</b>	<b>205.000.000</b>		
LK-2	LK-2:13	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-2:14	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-2:15	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-2:16	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-2:17	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	

	LK-2:18	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-2:19	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-2:20	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
	LK-2:21	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>	<b>09 lô</b>	<b>1.026,00</b>		<b>8.208.000.000</b>	<b>1.638.000.000</b>		
LK-2	LK-2:22	204,65	10.000.000	2.046.500.000	409.000.000	500.000	Lô góc 2 mặt tiền
<b>Cộng</b>	<b>01 lô</b>	<b>204,65</b>		<b>2.046.500.000</b>	<b>409.000.000</b>		
LK-3	LK-3:01	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-3:02	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-3:03	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-3:04	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-3:05	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-3:06	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-3:07	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-3:08	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
	LK-3:09	114,00	7.000.000	798.000.000	160.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>	<b>09 lô</b>	<b>1.026,00</b>		<b>7.182.000.000</b>	<b>1.440.000.000</b>		
LK-3	LK-3:10	114,00	8.000.000	912.000.000	182.000.000	500.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
<b>Cộng</b>	<b>01 lô</b>	<b>114,00</b>		<b>912.000.000</b>	<b>182.000.000</b>		
	LK-3:11	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	

LK-3	LK-3:12	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	
	LK-3:13	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	
	LK-3:14	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	
	LK-3:15	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	
	LK-3:16	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	
	LK-3:17	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	
	LK-3:18	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	
	LK-3:19	114,00	12.000.000	1.368.000.000	274.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>	<b>09 lô</b>	<b>1.026,00</b>		<b>12.312.000.000</b>	<b>2.466.000.000</b>		
LK-3	LK-3:20	114,00	13.000.000	1.482.000.000	296.000.000	500.000	Lô 1 mặt tiền, 1 khe thoáng
<b>Cộng</b>	<b>01 lô</b>	<b>114,00</b>		<b>1.482.000.000</b>	<b>296.000.000</b>		
<b>Tổng</b>	<b>62 lô</b>	<b>7.229,30</b>		<b>58.984.700.000</b>	<b>11.793.000.000</b>		

Tổng diện tích đấu giá là: 7.229,30m<sup>2</sup> bao gồm 62 lô đất với tổng giá khởi điểm là 58.984.700.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tám tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn./.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 1.000đ/m<sup>2</sup>, bước giá là cơ sở để người tham gia đấu giá trả giá.

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/01/2024 đến trước 15h ngày 27/02/2024 (*trong giờ hành chính*) tại UBND Xã Yên Nhân, huyện Ý Yên và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND Xã Yên Nhân, huyện Ý Yên hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 27/02/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày

27/02/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 27/02; 28/02; 29/02/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 29/02/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Ý Yên, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Ý Yên.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Ý Yên. Số tài khoản: **3214201008050**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất .... tại Xã Yên Nhân.

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Ý Yên về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 05/02; 06/02/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Ý Yên phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

#### **6. Hình thức, phương thức và thời gian ghi phiếu trả giá:**

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá 01m<sup>2</sup> đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 10 phút.

#### **7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm hoặc có thể trả bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả cao hơn giá khởi điểm cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá.

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ nhưng phải là người trả giá cao nhất (giá trả phải cao hơn giá khởi điểm và được Đấu giá viên công bố công khai tại cuộc đấu giá. Trường hợp đặc biệt tại một lô đất đấu giá không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm mà chỉ có người trả bằng giá khởi điểm thì người trả bằng giá khởi điểm là người trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 8, Điều 5 Luật ĐGTS.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút ngày 01/3/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND Xã Yên Nhân.

Địa chỉ: Xã Yên Nhân, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

#### **Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Ý Yên;
- UBND xã Xã Yên Nhân;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông