

132	4	204	CL19-3	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
133	4	204	CL19-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
134	4	204, đường	CL19-5	108,0	15.000.000	1.620.000.000	324.000.000	500.000
135	3	4, 5	CL20-1	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000
136	3	4, 5	CL20-2	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
137	3	4, 5	CL20-3	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
138	3	4, 5	CL20-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
139	3	4, 5	CL20-5	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
140	3	4, 5	CL20-6	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000
141	3	4	CL21-1	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
142	3	4	CL21-2	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
143	3	4	CL21-3	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
144	3	3, 4	CL21-4	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
145	3	3	CL21-5	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
146	3	3	CL21-6	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
147	3	3	CL21-7	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000



148	3	3	CL21-8	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
149	3	3	CL21-9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
150	3	2, 3	CL21-10	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
151	3	2	CL21-11	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
152	3	2	CL21-12	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
153	3	2	CL21-13	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
154	3	2	CL21-14	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
155	3	1, 2	CL21-15	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
156	3	4	CL22-1	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
157	3	4	CL22-2	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
158	3	4	CL22-3	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
159	3	3, 4	CL22-4	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
160	3	3, 4	CL22-5	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
161	3	3	CL22-6	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
162	3	3	CL22-7	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
163	3	3	CL22-8	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000

10/01/2018
 10/01/2018
 10/01/2018
 10/01/2018

164	3	3	CL22-9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
165	3	2, 3	CL22-10	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
166	3	2, 3	CL22-11	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
167	3	2	CL22-12	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
168	3	2	CL22-13	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
169	3	2	CL22-14	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
170	3	1, 2	CL22-15	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
171	3	1	CL23-1	129,7	15.000.000	1.945.500.000	389.000.000	500.000
172	3	1	CL23-2	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
173	3	1	CL23-3	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
174	3	1	CL23-4	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
175	3	1	CL23-5	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
176	3	1	CL23-6	104,5	13.000.000	1.358.500.000	272.000.000	500.000
177	3	1	CL23-7	129,7	15.000.000	1.945.500.000	389.000.000	500.000
178	3	5	CL24-1	124,0	15.000.000	1.860.000.000	372.000.000	500.000
179	3	5	CL24-2	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000

180	3	4, 5	CL24-3	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
181	3	4	CL24-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
182	3	4	CL24-5	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
183	3	4	CL24-6	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
184	3	3, 4	CL24-7	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
185	3	3	CL24-8	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
186	3	3	CL24-9	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
187	3	3	CL24-10	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
188	3	2, 3	CL24-11	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
189	3	2	CL24-12	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
190	3	2	CL24-13	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
191	3	2	CL24-14	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
192	3	1, 2	CL24-15	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
193	3	1	CL24-16	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
194	3	1	CL24-17	124,0	15.000.000	1.860.000.000	372.000.000	500.000
195	4	201, 202	CL25-1	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000

196	4	201, 202	CL25-2	100,9	13.000.000	1.311.700.000	262.000.000	500.000
197	4	202	CL25-3	101,6	13.000.000	1.320.800.000	264.000.000	500.000
198	4	202	CL25-4	102,2	13.000.000	1.328.600.000	266.000.000	500.000
199	4	202	CL25-5	102,6	13.000.000	1.333.800.000	267.000.000	500.000
200	4	202, 203	CL25-6	102,7	13.000.000	1.335.100.000	267.000.000	500.000
201	4	203	CL25-7	102,8	13.000.000	1.336.400.000	267.000.000	500.000
202	4	203	CL25-8	100,7	13.000.000	1.309.100.000	262.000.000	500.000
203	4	203	CL25-9	102,6	13.000.000	1.333.800.000	267.000.000	500.000
204	4	203, 204	CL25-10	104,6	13.000.000	1.359.800.000	272.000.000	500.000
205	4	204	CL25-11	108,2	13.000.000	1.406.600.000	281.000.000	500.000
206	4	204	CL25-12	111,9	13.000.000	1.454.700.000	291.000.000	500.000
207	4	204	CL25-13	115,7	13.000.000	1.504.100.000	301.000.000	500.000
208	4	204, đường	CL25-14	119,4	13.000.000	1.552.200.000	310.000.000	500.000
209	4	204, đường	CL25-15	123,2	13.000.000	1.601.600.000	320.000.000	500.000
		Tổng	209 lô	23.220,0		310.148.800.000	61.997.000.000	

Tổng diện tích đấu giá là: 23.220,0m² bao gồm 209 lô đất với tổng giá khởi điểm 310.148.800.000đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn. /.)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m², bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/01/2024 đến trước 15h ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 29/01/2024. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 29/01/2024 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 29/01; 30/01; 31/01/2024 (Hạn chót trước 15h ngày 31/01/2024) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại Khu dân cư tập trung xã Hoàn Sơn.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng

lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 16/01; 17/01/2024).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m^2 và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá $01m^2$ đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho $01m^2$ đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho $01m^2$ đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/02/2024.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hoàn Sơn.

Địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax:02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

Nơi nhận:

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hoàn Sơn;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



GIÁM ĐỐC

Lê Huy Thông