

Số: 199/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 25 tháng 11 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 82 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.**

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 82 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Hoàn Sơn.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:**

*- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.*

ST T	Vị trí trên ĐD		Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền phí hồ sơ (đồng/ hồ sơ)
	Tờ	Thửa						
1	4	27, 30	BT01-2	261,8	14.000.000	3.665.200.000	733.000.000	500.000
2	4	27, 30	BT01-3	296,2	15.000.000	4.443.000.000	889.000.000	500.000
3	4	30, 31	BT02-1	250,0	14.000.000	3.500.000.000	700.000.000	500.000

4	4	31	BT02-2	250,0	14.000.000	3.500.000.000	700.000.000	500.000
5	4	31, 35	BT02-3	250,0	14.000.000	3.500.000.000	700.000.000	500.000
6	4	35	BT02-4	250,0	14.000.000	3.500.000.000	700.000.000	500.000
7	4	31, 35	BT03-1	257,0	15.000.000	3.855.000.000	771.000.000	500.000
8	4	35	CL01-12	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
9	4	35, 36	CL01-13	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
10	4	36	CL01-14	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
11	4	36	CL01-15	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
12	4	36	CL01-16	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
13	4	36, 201	CL01-17	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
14	4	36, 201	CL01-18	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
15	4	201	CL01-19	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
16	4	201	CL01-20	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000

ON  
DÀ  
IÒ  
UÀ  
TR

17	4	31	CL01-4	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
18	4	36	CL02-3	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
19	4	36	CL02-4	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
20	4	36	CL02-5	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
21	4	36	CL02-6	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
22	4	36, 201	CL02-7	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
23	4	201	CL02-8	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
24	4	201	CL02-9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
25	4	201	CL02-10	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
26	4	201, 202	CL03-5	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
27	4	201, 202	CL03-6	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
28	4	201, 202	CL03-7	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
29	4	201, 202	CL03-8	112,0	15.000.000	1.680.000.000	336.000.000	500.000

02  
 IG  
 U  
 PI  
 NT  
 02

30	4	203	CL04-3	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
31	4	203	CL04-4	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
32	4	203	CL04-5	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
33	4	203	CL04-6	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
34	4	203, 204	CL04-7	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
35	4	203, 204	CL04-8	112,0	15.000.000	1.680.000.000	336.000.000	500.000
36	4	204	CL05-2	110,0	14.000.000	1.540.000.000	308.000.000	500.000
37	4	204	CL05-3	110,0	14.000.000	1.540.000.000	308.000.000	500.000
38	3	6, 7	CL05-6	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
39	3	6, 7	CL05-7	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
40	3	6, 7	CL05-8	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
41	3	6, 7	CL05-9	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
42	4	204	CL06-1	110,0	13.000.000	1.430.000.000	286.000.000	500.000

43	4	204	CL06-2	110,0	13.000.000	1.430.000.000	286.000.000	500.000
44	4	204	CL06-3	110,0	13.000.000	1.430.000.000	286.000.000	500.000
45	4	204, đường	CL06-4	110,0	13.000.000	1.430.000.000	286.000.000	500.000
46	3	6, đường	CL06-5	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
47	3	6	CL06-6	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
48	3	6	CL06-7	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
49	3	6	CL06-8	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
50	3	6	CL06-9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000
51	3	7	CL07-3	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
52	3	6, 7	CL07-4	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
53	3	6	CL07-5	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
54	3	6	CL07-6	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000
55	3	6	CL07-7	100,0	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000

11/1 0-2/2-4/10/1

56	3	6	CL07-8	112,0	15.000.000	1.680.000.000	336.000.000	500.000
57	3	7	CL08-1	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000
58	3	7	CL08-2	104,0	14.000.000	1.456.000.000	291.000.000	500.000
59	3	6, 7	CL08-3	104,0	14.000.000	1.456.000.000	291.000.000	500.000
60	3	6	CL08-4	104,0	14.000.000	1.456.000.000	291.000.000	500.000
61	3	6	CL08-5	104,0	14.000.000	1.456.000.000	291.000.000	500.000
62	3	6	CL08-6	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000
63	4	35, 36	CL09-1	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
64	4	36	CL09-2	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
65	4	36	CL09-3	104,0	15.000.000	1.560.000.000	312.000.000	500.000
66	4	201	CL12-1	108,0	15.000.000	1.620.000.000	324.000.000	500.000
67	4	201	CL12-2	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
68	4	201, 202	CL12-3	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000

69	4	202	CL12-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
70	4	202	CL12-5	108,0	15.000.000	1.620.000.000	324.000.000	500.000
71	4	203	CL16-1	108,0	15.000.000	1.620.000.000	324.000.000	500.000
72	4	203	CL16-2	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
73	4	203, 204	CL16-3	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
74	4	204	CL16-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
75	4	204	CL16-5	108,0	15.000.000	1.620.000.000	324.000.000	500.000
76	3	4, 5	CL20-1	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000
77	3	4, 5	CL20-2	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
78	3	4, 5	CL20-3	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
79	3	4, 5	CL20-4	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
80	3	4, 5	CL20-5	104,0	13.000.000	1.352.000.000	270.000.000	500.000
81	3	4, 5	CL20-6	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000

82	3	5	CL24-1	124,0	15.000.000	1.860.000.000	372.000.000	500.000
<b>Tổng</b>			<b>82 lô</b>	<b>9.615,0</b>		<b>133.651.200.000</b>	<b>26.725.000.000</b>	

Tổng diện tích đấu giá là: 9.615 m<sup>2</sup> bao gồm 82 lô đất với tổng giá khởi điểm 133.651.200.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn. /.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m<sup>2</sup>, bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/11/2023 đến trước 15h ngày 13/12/2023 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 13/12/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 13/12/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 13/12; 14/12; 15/12/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 15/12/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường



+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại Khu dân cư tập trung xã Hoàn Sơn.

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 08/12; 09/12/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

#### **6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:**

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá **01m<sup>2</sup>** đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

### **7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá.

### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/12/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hoàn Sơn.

Địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

### **Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hoàn Sơn;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Huy Thông**