

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 176/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 19 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Quang, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 19 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Quang, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Hải Quang.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

S T T	Vị trí trên BĐDC			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa	Thửa chính lý						
1	19	9;257	306	180,0	6.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	Đường trục xã từ nhà Ô Dung đến cầu Ô Đề
	19	9;257	307	180,0	6.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	
Cộng			02 lô	360,0		2.160.000.000	432.000.000		
	20	220	335	146,0	5.200.000	759.200.000	152.000.000	500.000	

2	20	220	336	143,0	5.200.000	743.600.000	149.000.000	500.000	Đường trục xã từ cầu Ô Kim đến cầu Ô Kỳ
	20	220	337	140,0	5.200.000	728.000.000	146.000.000	500.000	
	20	220	338	137,0	5.200.000	712.400.000	142.000.000	500.000	
Cộng			04 lô	566,0		2.943.200.000	589.000.000		
3	21	119	231	113,0	5.200.000	587.600.000	118.000.000	500.000	Đường trục xã từ cầu Ô Kim đến cầu Ô Kỳ
	21	119	232	121,0	5.200.000	629.200.000	126.000.000	500.000	
	21	119	233	130,0	5.200.000	676.000.000	135.000.000	500.000	
	21	119	234	139,0	5.200.000	722.800.000	145.000.000	500.000	
	21	119	235	140,0	5.200.000	728.000.000	146.000.000	500.000	
	21	119	236	145,0	5.200.000	754.000.000	151.000.000	500.000	
Cộng			06 lô	788,0		4.097.600.000	821.000.000		
4	21	120	237	150,0	5.200.000	780.000.000	156.000.000	500.000	Đường trục xã từ cầu Ô Kim đến cầu Ô Kỳ
	21	120	238	155,0	5.200.000	806.000.000	161.000.000	500.000	
	21	120	239	160,0	5.200.000	832.000.000	166.000.000	500.000	
	21	120	240	164,0	5.200.000	852.800.000	171.000.000	500.000	
	21	120	241	169,0	5.200.000	878.800.000	176.000.000	500.000	
	21	120	242	174,0	5.200.000	904.800.000	181.000.000	500.000	
	21	120	243	179,0	5.200.000	930.800.000	186.000.000	500.000	
Cộng			07 lô	1.151,0		5.985.200.000	1.197.000.000		
Tổng			19 lô	2.865,0		15.186.000.000	3.039.000.000		

Tổng diện tích đấu giá là: 2.865,0m² bao gồm 19 lô đất với tổng giá khởi điểm 15.186.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu đồng chẵn. /.)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 50.000đ/m², bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/11/2023 đến trước 15h ngày 25/11/2023 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Hải Quang, huyện Hải Hậu và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hải Quang, huyện Hải Hậu hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 25/11/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 25/11/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 23/11, 24/11, 27/11/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 27/11/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Hải Hậu, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Hải Hậu.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Hải Hậu. Số tài khoản: **3207201006114**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại xã Hải Quang.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Hải Hậu về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 16/11, 17/11/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Hải Hậu phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m^2 và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá **01m²** đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho **01m²** đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho **01m²** đất đối với từng lô đất đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi chiều từ 15 giờ 30 phút ngày 28/11/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hải Quang.

Địa chỉ: xã Hải Quang, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

Nơi nhận:

- UBND huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Quang;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông