

Số: 158/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 28 tháng 10 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 201 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 201 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Trung Thành.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:**

*- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.*

ST T	Vị trí	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Khu vực
1	CL-01	CL01	92,50	15.500.000	1.433.750.000	287.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 2-2)
<b>Cộng</b>		<b>01 lô</b>	<b>92,50</b>		<b>1.433.750.000</b>	<b>287.000.000</b>		
		CL2	104,80	14.000.000	1.467.200.000	293.000.000	500.000	

2	CL-01	CL3	103,80	14.000.000	1.453.200.000	291.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 2-2)
		CL4	102,80	14.000.000	1.439.200.000	288.000.000	500.000	
		CL5	101,90	14.000.000	1.426.600.000	285.000.000	500.000	
		CL6	101,00	14.000.000	1.414.000.000	283.000.000	500.000	
		CL7	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL8	99,00	14.000.000	1.386.000.000	277.000.000	500.000	
		CL9	98,00	14.000.000	1.372.000.000	274.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>08 lô</b>	<b>811,30</b>		<b>11.358.200.000</b>	<b>2.271.000.000</b>		
3	CL-01	CL10	98,70	15.500.000	1.529.850.000	306.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 2-2)
<b>Cộng</b>		<b>01 lô</b>	<b>98,70</b>		<b>1.529.850.000</b>	<b>306.000.000</b>		
4	CL-01	CL11	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	Tuyến đường N1 (Mặt cắt 2-2)
		CL12	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL13	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL14	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL15	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL16	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL17	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL18	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL19	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	



4	CL-01	CL20	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	Tuyến đường N1 (Mặt cắt 2-2)
		CL21	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL22	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL23	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL24	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL25	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL26	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL27	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL28	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL29	100,00	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	
		CL30	125,00	14.000.000	1.750.000.000	350.000.000	500.000	
		CL31	93,80	14.000.000	1.313.200.000	263.000.000	500.000	
CL32	95,60	14.000.000	1.338.400.000	268.000.000	500.000			
<b>Cộng</b>		<b>22 lô</b>	<b>2.214,40</b>		<b>31.001.600.000</b>	<b>6.201.000.000</b>		
5	CL-02	CL68	110,00	15.500.000	1.705.000.000	341.000.000	500.000	Tuyến đường N1 (Mặt cắt 2-2)
		CL74	107,50	15.500.000	1.666.250.000	333.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>217,50</b>		<b>3.371.250.000</b>	<b>674.000.000</b>		
6	CL-02	CL69	107,00	14.000.000	1.498.000.000	300.000.000	500.000	Tuyến đường N1 (Mặt cắt 2-2)
		CL70	106,00	14.000.000	1.484.000.000	297.000.000	500.000	
		CL71	106,00	14.000.000	1.484.000.000	297.000.000	500.000	

		CL72	105,00	14.000.000	1.470.000.000	294.000.000	500.000	
		CL73	105,00	14.000.000	1.470.000.000	294.000.000	500.000	
	<b>Cộng</b>	<b>05 lô</b>	<b>529,00</b>		<b>7.406.000.000</b>	<b>1.482.000.000</b>		
7	CL-02	CL75	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	Tuyến đường N1 (Mặt cắt 2- 2)
		CL76	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL77	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL78	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL79	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL80	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL81	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL82	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL83	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL84	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL85	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL86	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL87	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL88	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
CL89	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000			
		CL90	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL91	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	



<b>Cộng</b>		<b>17 lô</b>	<b>1.445,00</b>		<b>21.675.000.000</b>	<b>4.335.000.000</b>		
8	CL-02	CL92	102,00	16.500.000	1.683.000.000	337.000.000	500.000	Tuyến đường D3 (Mặt cắt 2-2)
		CL98	102,00	16.500.000	1.683.000.000	337.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>204,00</b>		<b>3.366.000.000</b>	<b>674.000.000</b>		
9	CL-02	CL93	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	Tuyến đường D3 (Mặt cắt 2-2)
		CL94	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL95	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL96	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL97	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>05 lô</b>	<b>500,00</b>		<b>7.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>		
10	CL-02	CL99	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	Tuyến đường N2 (Mặt cắt 3-3)
		CL100	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL101	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL102	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL103	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL104	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL105	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL106	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL107	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	

10	CL-02	CL108	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	Tuyến đường N2 (Mặt cắt 3-3)
		CL109	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL110	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL111	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL112	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL113	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL114	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL115	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>17 lô</b>	<b>1.445,00</b>		<b>21.675.000.000</b>	<b>4.335.000.000</b>		
11	CL-03	CL116	106,00	15.500.000	1.643.000.000	327.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 2-2)
		CL122	103,00	15.500.000	1.596.500.000	319.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>209,00</b>		<b>3.239.500.000</b>	<b>646.000.000</b>		
12	CL-03	CL117	103,00	14.000.000	1.442.000.000	288.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 2-2)
		CL118	103,00	14.000.000	1.442.000.000	288.000.000	500.000	
		CL119	102,00	14.000.000	1.428.000.000	286.000.000	500.000	
		CL120	102,00	14.000.000	1.428.000.000	286.000.000	500.000	
		CL121	101,00	14.000.000	1.414.000.000	283.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>05 lô</b>	<b>511,00</b>		<b>7.154.000.000</b>	<b>1.431.000.000</b>		
		CL123	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	



13	CL-03	CL124	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	Tuyến đường N2 (Mặt cắt 3- 3)
		CL125	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL126	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL127	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL128	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL129	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL130	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL131	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL132	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL133	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL134	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL135	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL136	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL137	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
CL138	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000			
CL139	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000			
<b>Cộng</b>		<b>17 lô</b>	<b>1.445,00</b>		<b>21.675.000.000</b>	<b>4.335.000.000</b>		
14	CL-03	CL140	102,00	16.500.000	1.683.000.000	337.000.000	500.000	Tuyến đường D3 (Mặt cắt 2- 2)
		CL146	102,00	16.500.000	1.683.000.000	337.000.000	500.000	

<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>204,00</b>		<b>3.366.000.000</b>	<b>674.000.000</b>		
15	CL-03	CL141	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	Tuyến đường D3 (Mặt cắt 2-2)
		CL142	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL143	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL144	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
		CL145	100,00	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>05 lô</b>	<b>500,00</b>		<b>7.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>		
16	CL-03	CL147	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	Tuyến đường N3 (Mặt cắt 3-3)
		CL148	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL149	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL150	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL151	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL152	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL153	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL154	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL155	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL156	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL157	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL158	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
CL159	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000			



		CL160	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL161	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL162	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
		CL163	85,00	15.000.000	1.275.000.000	255.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>17 lô</b>	<b>1.445,00</b>		<b>21.675.000.000</b>	<b>4.335.000.000</b>		
17	CL-05	CL214	106,50	15.500.000	1.650.750.000	330.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 2- 2)
		CL221	102,50	15.500.000	1.588.750.000	330.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>209,00</b>		<b>3.239.500.000</b>	<b>660.000.000</b>		
18	CL-05	CL215	85,00	14.000.000	1.190.000.000	238.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 2- 2)
		CL216	85,00	14.000.000	1.190.000.000	238.000.000	500.000	
		CL217	84,50	14.000.000	1.183.000.000	237.000.000	500.000	
		CL218	84,00	14.000.000	1.176.000.000	235.000.000	500.000	
		CL219	83,50	14.000.000	1.169.000.000	234.000.000	500.000	
		CL220	83,00	14.000.000	1.162.000.000	232.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>06 lô</b>	<b>505,00</b>		<b>7.070.000.000</b>	<b>1.414.000.000</b>		
19	CL-05	CL239	112,00	16.500.000	1.848.000.000	370.000.000	500.000	Tuyến đường D3 (Mặt cắt 2- 2)
		CL246	112,00	16.500.000	1.848.000.000	370.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>224,00</b>		<b>3.696.000.000</b>	<b>740.000.000</b>		

20	CL-05	CL240	90,00	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	Tuyến đường D3 (Mặt cắt 2-2)
		CL241	90,00	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	
		CL242	90,00	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	
		CL243	90,00	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	
		CL244	90,00	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	
		CL245	90,00	15.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>06 lô</b>	<b>540,00</b>		<b>8.100.000.000</b>	<b>1.620.000.000</b>		
21	CL-05	CL247	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	Tuyến đường N5 (Mặt cắt 2-2)
		CL248	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL249	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL250	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL251	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL252	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL253	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL254	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL255	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL256	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL257	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL258	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL259	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	



		CL260	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL261	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL262	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL263	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>17 lô</b>	<b>1.572,50</b>		<b>23.587.500.000</b>	<b>4.726.000.000</b>		
22	CL-05	CL222	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	Tuyến đường N4 (Mặt cắt 3- 3)
		CL223	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL224	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL225	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL226	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL227	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL228	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL229	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL230	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL231	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL232	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL233	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL234	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL235	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
CL236	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000			

		CL237	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
		CL238	92,50	15.000.000	1.387.500.000	278.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>17 lô</b>	<b>1.572,50</b>		<b>23.587.500.000</b>	<b>4.726.000.000</b>		
23	CL-07	CL326	91,50	22.000.000	2.013.000.000	403.000.000	500.000	Tuyến đường D1 (Mặt cắt 1-1)
		CL342	96,50	22.000.000	2.123.000.000	403.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>188,00</b>		<b>4.136.000.000</b>	<b>806.000.000</b>		
24	CL-07	CL327	85,50	20.000.000	1.710.000.000	342.000.000	500.000	Tuyến đường D1 (Mặt cắt 1-1)
		CL328	85,00	20.000.000	1.700.000.000	340.000.000	500.000	
		CL329	86,00	20.000.000	1.720.000.000	344.000.000	500.000	
		CL330	86,00	20.000.000	1.720.000.000	344.000.000	500.000	
		CL331	86,50	20.000.000	1.730.000.000	346.000.000	500.000	
		CL332	87,00	20.000.000	1.740.000.000	348.000.000	500.000	
		CL333	87,00	20.000.000	1.740.000.000	348.000.000	500.000	
		CL334	87,50	20.000.000	1.750.000.000	350.000.000	500.000	
		CL335	88,00	20.000.000	1.760.000.000	352.000.000	500.000	
		CL336	88,00	20.000.000	1.760.000.000	352.000.000	500.000	
		CL337	88,50	20.000.000	1.770.000.000	354.000.000	500.000	
		CL338	89,00	20.000.000	1.780.000.000	356.000.000	500.000	
CL339	89,00	20.000.000	1.780.000.000	356.000.000	500.000			



		CL340	89,50	20.000.000	1.790.000.000	358.000.000	500.000	
		CL341	90,00	20.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>15 lô</b>	<b>1.312,50</b>		<b>26.250.000.000</b>	<b>5.250.000.000</b>		
25	BT-01	BT1	252,00	16.500.000	4.158.000.000	832.000.000	500.000	Tuyến đường D2 (Mặt cắt 3-3)
		BT6	252,00	16.500.000	4.158.000.000	832.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>02 lô</b>	<b>504,00</b>		<b>8.316.000.000</b>	<b>1.664.000.000</b>		
26	BT-01	BT2	260,00	15.000.000	3.900.000.000	780.000.000	500.000	Tuyến đường D2 (Mặt cắt 3-3)
		BT3	260,00	15.000.000	3.900.000.000	780.000.000	500.000	
		BT4	260,00	15.000.000	3.900.000.000	780.000.000	500.000	
		BT5	260,00	15.000.000	3.900.000.000	780.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>04 lô</b>	<b>1.040,00</b>		<b>15.600.000.000</b>	<b>3.120.000.000</b>		
<b>Tổng</b>		<b>201 lô</b>	<b>19.538,90</b>		<b>298.508.650.000</b>	<b>59.712.000.000</b>		

Tổng diện tích đấu giá là: 19.538,90 m<sup>2</sup> bao gồm 201 lô đất với tổng giá khởi điểm 298.508.650.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám tỷ, năm trăm linh tám triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng chẵn. /.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m<sup>2</sup> trở lên (giá trả phải chẵn chục nghìn đồng), bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/11/2023 đến trước 15h ngày 16/11/2023 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Trung Thành, huyện Vụ Bản và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Trung Thành, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 16/11/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 16/11/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 15/11; 16/11, 17/11/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 17/11/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với lô đất số..... tại Khu dân cư tập trung xã Trung Thành.

*Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu*

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện



Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (*trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước*).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 09/11;10/11/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Vụ Bản phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

#### **6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá 01m<sup>2</sup> đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

#### **7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút ngày 19/11/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Trung Thành.

Địa chỉ: xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

#### **Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax:02283.769.769

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Vụ Bản;
- UBND xã Trung Thành;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



**GIÁM ĐỐC**

**Lê Huy Thông**