

Số: 136/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 22 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 68 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 68 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Vụ Bản.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

ST T	Vị trí	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Khu vực
1	CL-01	BT01	300,0	8.000.000	2.400.000.000	480.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 5-5)
Cộng		01 lô	300,0		2.400.000.000	480.000.000		
2	CL-02	BT2	330,0	8.000.000	2.640.000.000	528.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 5-5)
		BT3	338,0	8.000.000	2.704.000.000	541.000.000	500.000	

Cộng		02 lô	668,0		5.344.000.000	1.069.000.000		
3	CL-02	L42	100,0	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	Tuyến đường N1 (Mặt cắt 3-3)
		L43	100,0	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
Cộng		02 lô	200,0		2.000.000.000	400.000.000		
4	CL-03	BT4	353,0	8.000.000	2.824.000.000	565.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 5-5)
Cộng		01 lô	353,00		2.824.000.000	565.000.000		
5	CL-04	BT6	375,0	8.000.000	3.000.000.000	600.000.000	500.000	Tuyến đường D5 (Mặt cắt 5-5)
		BT7	384,0	8.000.000	3.072.000.000	614.000.000	500.000	
Cộng		02 lô	759,0		6.072.000.000	1.214.000.000		
6	CL-06	L184	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	Tuyến đường N5 (Mặt cắt 3-3)
		L186	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L187	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L188	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L189	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L190	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
Cộng		06 lô	480,0		4.560.000.000	912.000.000		
7	CL-06	L192	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000	Tuyến đường D4 (Mặt cắt 2-2)
		L193	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000	
Cộng		02 lô	240,0		2.520.000.000	504.000.000		

8	CL-07	L195	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000	Tuyến đường D4 (Mặt cắt 2-2)
		L196	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000	
Cộng		02 lô	240,0		2.520.000.000	504.000.000		
9	CL-07	L203	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	Tuyến đường N5 (Mặt cắt 2-2)
		L204	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L205	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L206	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L207	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L208	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L209	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L210	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L211	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L212	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L213	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L214	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L215	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
		L216	80,0	9.500.000	760.000.000	152.000.000	500.000	
Cộng		14 lô	1.120,00		10.640.000.000	2.128.000.000		
10	CL-08	L218	92,0	11.000.000	1.012.000.000	202.000.000	500.000	Tuyến đường D4 (Mặt cắt 3-3)

Cộng		01 lô	92,0		1.012.000.000	202.000.000		
11	CL-08	L219	100,0	10.500.000	1.050.000.000	210.000.000	500.000	Tuyến đường D4 (Mặt cắt 3-3)
		L220	100,0	10.500.000	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
		L221	100,0	10.500.000	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
Cộng		03 lô	300,0		3.150.000.000	630.000.000		
12	CL-08	L222	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	Tuyến đường N5 (Mặt cắt 3-3)
		L223	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L224	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L225	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L226	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L227	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L228	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L229	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L230	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L231	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L232	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L233	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L234	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L235	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
L236	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000			

		L237	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
		L238	90,0	10.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000	
Cộng		17 lô	1.530,00		15.300.000.000	3.060.000.000		
13	CL-08	L240	100,0	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	Tuyến đường D1 (Mặt cắt 4-4)
		L241	100,0	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
		L242	100,0	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
		L243	100,0	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
		L244	100,0	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
Cộng		05 lô	500,0		5.000.000.000	1.000.000.000		
14	CL-08	L239	122,0	11.000.000	1.342.000.000	268.000.000	500.000	Tuyến đường D1 (Mặt cắt 4-4)
		L245	122,0	11.000.000	1.342.000.000	268.000.000	500.000	
Cộng		02 lô	244,0		2.684.000.000	536.000.000		
15	CL-08	BT11	352,0	8.000.000	2.816.000.000	563.000.000	500.000	Tuyến đường D4 (Mặt cắt 2-2)
Cộng		01 lô	352,0		2.816.000.000	563.000.000		
16	CL-08	BT12	306,0	7.500.000	2.295.000.000	459.000.000	500.000	Tuyến đường N4 (Mặt cắt 3-3)
		BT13	306,0	7.500.000	2.295.000.000	459.000.000	500.000	
		BT14	306,0	7.500.000	2.295.000.000	459.000.000	500.000	
		BT15	306,0	7.500.000	2.295.000.000	459.000.000	500.000	
		BT16	306,0	7.500.000	2.295.000.000	459.000.000	500.000	

Cộng		05 lô	1.530,00		11.475.000.000	2.295.000.000		
17	CL-10	BT24	340,0	8.200.000	2.788.000.000	558.000.000	500.000	Tuyến đường N2 (Mặt cắt 3-3)
Cộng		01 lô	340,0		2.788.000.000	558.000.000		
18	CL-11	L317	132,5	15.500.000	2.053.750.000	411.000.000	500.000	Tuyến đường Chợ Gạo (Mặt cắt 1-1)
Cộng		01 lô	132,5		2.053.750.000	411.000.000		
Tổng		68 lô	9.380,50		85.158.750.000	17.031.000.000		

Tổng diện tích đấu giá là: 9.380,5m² bao gồm 68 lô đất với tổng giá khởi điểm 85.158.750.000đồng (*Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng chẵn./.*)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định là 100.000đ/m² (Giá phải trả chẵn chục nghìn đồng), bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/9/2023 đến trước 15h ngày 14/10/2023 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 14/10/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 14/10/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 12/10; 13/10; 16/10/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 16/10/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại KDCTT xã Thành Lợi.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (*bản sao công chứng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 04/10; 05/10/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và thời gian ghi phiếu trả giá:

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

Phương thức trả giá: Trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu giá lần lượt từng lô đất, sau khi đấu giá xong lô đất này mới tiến hành đấu lô đất tiếp theo. Người tham gia đấu giá trả giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng để xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm cho 01m² của mỗi lô đất đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều bộ hồ sơ ĐKTGDG, mỗi một hồ sơ đấu giá tương ứng với việc đăng ký tham gia đấu giá 01 lô đất nhất định (tên lô đất số...) Người tham gia đấu giá nộp

tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với lô đất tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với lô đất mà mình đã đăng ký, tương ứng với khoản tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp.

Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá 01m² đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 03 phút.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá và công thức trả giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá.

- Công thức trả giá= Giá khởi điểm + (n) lần bước giá (n là các số nguyên dương: 1,2,3,4.....)

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ nhưng phải là người trả giá cao nhất (giá trả phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá trở lên và được Đấu giá viên công bố công khai tại cuộc đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút ngày 17/10/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Thành Lợi.

Địa chỉ: xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax:02283.769.769

Nơi nhận:

- UBND huyện Vụ Bản;
- UBND xã Thành Lợi;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông