CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 115/TBĐG-HDXT	*Xuân Trường, ngày 12 tháng 9 năm 2023*

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 39 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

(Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2023)

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 39 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Hải Lộc.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

STT	Vị trí bản đồ			Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Loại đường
	Tờ	Thửa	Thửa chỉnh lý						
1	30	51	69	148,0	4.000.000	592.000.000	118.000.000	500.000	Khu vực 3
	30	51	70	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	71	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	72	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	73	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	74	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	

1	30	51	75	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	Khu vực 3
	30	51	76	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	77	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	78	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	79	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	80	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	81	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	82	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	83	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51	84	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
Cộng			**16 lô**	**2.398,0**		**9.592.000.000**	**1.918.000.000**		
2	30	51;58	85	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	Khu vực 3
	30	51;58	86	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	87	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	88	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	89	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	90	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	91	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	92	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	93	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	94	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	95	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	96	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	97	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	98	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	

2	30	51;58	99	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	Khu vực 3
	30	51;58	100	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	101	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	102	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	103	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	104	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	105	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	106	150,0	4.000.000	600.000.000	120.000.000	500.000	
	30	51;58	107	148,0	4.000.000	592.000.000	118.000.000	500.000	
Cộng			**23 lô**	**3.448,0**		**13.792.000.000**	**2.758.000.000**		
Tổng			**39 lô**	**5.846,0**		**23.384.000.000**	**4.676.000.000**		

Tổng diện tích đấu giá là: 5.846,0m^2 bao gồm 39 lô đất với tổng giá khởi điểm 23.384.000.000đồng *(Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu đồng chẵn./.)*

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSĐG quy định là 50.000đ/m^2, bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2023 đến trước 15h ngày 18/10/2023*(trong giờ hành chính)* tại UBND xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàngLưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 18/10/2023.Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 18/10/2023sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 18/10; 19/10; 20/10/2023(Hạn chót trước 15h ngày 20/10/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Hải Hậu, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Hải Hậu.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường.Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Hải Hậu. Số tài khoản: **3207201006114**

+ Nội dung: "Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Hải Lộc.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4.Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên .

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân *(bản sao công chứng hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu)*.

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Hải Hậu về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ *(để đối chiếu)*

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 02/10; 03/10/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Hải Hậu phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và thời gian ghi phiếu trả giá:

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại cuộc đấu giá

Phương thức trả giá: Trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu giá lần lượt từng lô đất, sau khi đấu giá xong lô đất này mới tiến hành đấu lô đất tiếp theo. Người tham gia đấu giá trả giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng để xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm cho 01m^2 của mỗi lô đất đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều bộ hồ sơ ĐKTGĐG, mỗi một hồ sơ đấu giá tương ứng với việc đăng ký tham gia đấu giá 01 lô đất nhất định (tên lô đất số…) Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với lô đất tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với lô đất mà mình đã đăng ký, tương ứng với khoản tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp.

Người tham gia đấu giá trả giá theo m^2 và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá **01m^2** đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 03 phút.

7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá và công thức trả giá:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho **01m^2** đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá cho 01m^2 đất đối với từng lô đất đấu giá.

- Công thức trả giá= Giá khởi điểm + (n) lần bước giá (n là các số nguyên dương: 1,2,3,4……)

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ nhưng phải là người trả giá cao nhất (giá trả phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá trở lên và được Đấu giá viên công bố công khai tại cuộc đấu giá)

8.Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút ngày 21/10/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hải Lộc.

Địa chỉ: Xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax:02283.769.769

***Nơi nhận*:**
- UBND huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Lộc;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 02 C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG
H. XUÂN TRƯỜNG - T. NAM ĐỊNH

Lê Huy Thông