

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 72/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 08 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 21 lô đất cho nhân dân
làm nhà ở tại xã Giao Yên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 21 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Giao Yên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Giao Yên.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

S T T	Vị trí trên BĐĐC			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ(đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa	Lô số						
1	26	120	1	185,5	2.500.000	463.750.000	82.000.000	200.000	Các khu dân cư còn lại- Khu vực 2
	26	120	2	181,8	2.500.000	454.500.000	82.000.000	200.000	
	26	120	3	164,7	2.500.000	411.750.000	82.000.000	200.000	
	26	120	4	167,9	2.500.000	419.750.000	82.000.000	200.000	
Cộng			04 lô	699,9		1.749.750.000	328.000.000		
2	26	188	5	89,3	2.500.000	223.250.000	44.000.000	200.000	Các khu dân cư còn lại-
	26	188	6	107,0	2.500.000	267.500.000	44.000.000	200.000	



	26	188	7	107,9	2.500.000	269.750.000	44.000.000	200.000	Khu vực 2
	26	188	8	108,8	2.500.000	272.000.000	44.000.000	200.000	
	26	188	9	110,1	2.500.000	275.250.000	44.000.000	200.000	
	26	188	10	114,5	2.500.000	286.250.000	44.000.000	200.000	
	26	188	11	116,9	2.500.000	292.250.000	44.000.000	200.000	
Cộng			07 lô	754,5		1.886.250.000	308.000.000		
3	22	155	12	137,5	4.000.000	550.000.000	110.000.000	500.000	Các khu dân cư còn lại- Khu vực 2
	22	155	13	137,5	4.000.000	550.000.000	110.000.000	500.000	
	22	155	14	137,5	4.000.000	550.000.000	110.000.000	500.000	
	22	155	15	137,5	4.000.000	550.000.000	110.000.000	500.000	
Cộng			04 lô	550,0		2.200.000.000	440.000.000		
4	22	155	16	137,3	4.700.000	645.310.000	129.000.000	500.000	Các khu dân cư còn lại- Khu vực 2
	22	155	17	137,3	4.700.000	645.310.000	129.000.000	500.000	
Cộng			02 lô	274,6		1.290.620.000	258.000.000		
5	14	118	18	155,8	3.800.000	592.040.000	105.000.000	500.000	Các khu dân cư còn lại- Khu vực 2
	14	118	19	154,7	3.800.000	587.860.000	105.000.000	500.000	
	14	118	20	139,6	3.800.000	530.480.000	105.000.000	500.000	
	14	118	21	138,4	3.800.000	525.920.000	105.000.000	500.000	
Cộng			04 lô	588,5		2.236.300.000	420.000.000		
Tổng cộng			21 lô	2.867,5		9.362.920.000	1.754.000.000		

Tổng diện tích đầu giá là: **2.867,50 m²** bao gồm **21 lô đất** với tổng giá khởi điểm là **9.362.920.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng chẵn./.)

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/7/2023 đến trước 15h ngày 04/8/2023 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Giao Yên, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Giao Yên, huyện Giao Thủy hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 04/8/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 04/8/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 02/8; 03/8; 04/8/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 04/8/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

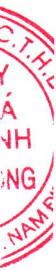
+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Giao Yên.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng còn giá trị thời hạn hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu).



- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Giao Thủy về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 21/7; 22/7/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và thời gian ghi phiếu trả giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Trả giá cho 01 mét vuông đất cho từng thửa đất (lô đất) mà khách hàng đăng ký, tại vị trí, khu vực đấu giá có cùng mức giá khởi điểm và cùng tiền đặt trước.

- Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 10 phút.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/8/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Giao Yên.

Địa chỉ: Xã Giao Yên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

Nơi nhận:

- UBND huyện Giao Thủy;
- Các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Giao Yên;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Lê Huy Thông