

Số: 49/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tân Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tân Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Tân Thành.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

S T T	Vị trí trên BĐDC			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ(đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa	Lô số						
1	15	1;2;3;6	1	174,0	3.500.000	609.000.000	86.000.000	200.000	Tuyến trục xã: Từ tuyến GT xóm 6,7,8 (Xóm8)
	15	1;2;3;6	2	136,0	3.500.000	476.000.000	86.000.000	200.000	
	15	1;2;3;6	3	134,0	3.500.000	469.000.000	86.000.000	200.000	
	15	1;2;3;6	4	132,0	3.500.000	462.000.000	86.000.000	200.000	

1	15	1;2;3;6	5	130,0	3.500.000	455.000.000	86.000.000	200.000	Tuyển trực xã: Từ tuyển GT xóm 6,7,8 (Xóm 8)
	15	1;2;3;6	6	128,0	3.500.000	448.000.000	86.000.000	200.000	
	15	1;2;3;6	7	126,0	3.500.000	441.000.000	86.000.000	200.000	
	15	1;2;3;6	8	124,0	3.500.000	434.000.000	86.000.000	200.000	
	15	1;2;3;6	9	159,0	3.500.000	556.500.000	86.000.000	200.000	
Cộng			09 lô	1.243,0		4.350.500.000	774.000.000		
2	5	80	1	144,0	3.000.000	432.000.000	85.000.000	200.000	Tuyển trực xã: Từ tuyển Đề Đại Hà từ kênh Gia (giáp thành phố Nam Định) đến giáp cầu vượt sông Đào (S2), (sau nhà ông Muôn)
	5	80	2	144,0	3.000.000	432.000.000	85.000.000	200.000	
	5	80	3	144,0	3.000.000	432.000.000	85.000.000	200.000	
Cộng			03 lô	432,0		1.296.000.000	255.000.000		
3	11	169	1	170,0	2.000.000	340.000.000	68.000.000	200.000	Khu vực nông thôn còn lại: Khu vực 2: xóm 1, 2, 3, 4 (xóm 2)

H.Đ: C
CÔNG
ĐẦU
HỢP I
QUẬN T

TRƯỜNG

Cộng	01 lô	170,0		340.000.000	68.000.000		
TỔNG	13 lô	1.845,0		5.986.500.000	1.097.000.000		

Tổng diện tích đấu giá là: **1.845,00m²** bao gồm **13 lô đất** với tổng giá khởi điểm là **5.986.500.000đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn./.)

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/7/2023 đến trước 15h ngày 26/7/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Tân Thành, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Tân Thành, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 26/7/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 26/7/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 26/7; 27/7; 28/7/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 28/7/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Tân Thành.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng còn giá trị thời hạn hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 17/7; 18/7/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và thời gian ghi phiếu trả giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Trả giá cho 01 mét vuông đất cho từng thửa đất (lô đất) mà khách hàng đăng ký, tại vị trí, khu vực đấu giá có cùng mức giá khởi điểm và cùng tiền đặt trước.

- Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 10 phút.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút ngày 29/7/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Tân Thành.

Địa chỉ: Xã Tân Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283 769 769

Nơi nhận:

- UBND huyện Vụ Bản;
- Các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Vụ Bản;
- UBND xã Tân Thành;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông