

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 58/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất cho nhân dân
làm nhà ở tại xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 30 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Tân Khánh.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

ST T	Vị trí trên BĐDC			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa	Lô số						
1	1	222	1	164,0	4.000.000	656.000.000	121.000.000	500.000	Khu vực 1 thôn Hạ Xá (Ao Hạ Xá)
	1	222	2	152,0	4.000.000	608.000.000	121.000.000	500.000	
Cộng			02 lô	316,0		1.264.000.000	242.000.000		
2	3	101	1	161,0	4.000.000	644.000.000	128.000.000	500.000	Khu vực 1 thôn Phú Thôn (Làn Đông Phú Thôn)
	3	101	2	161,0	4.000.000	644.000.000	128.000.000	500.000	
	3	101	3	161,0	4.000.000	644.000.000	128.000.000	500.000	
	3	101	4	161,0	4.000.000	644.000.000	128.000.000	500.000	
Cộng			04 lô	644,0		2.576.000.000	512.000.000		

3	3	74; 75	1	203,0	4.000.000	812.000.000	162.000.000	500.000	Khu vực 1 thôn Phú Thôn (Cửa ông Hanh)
Cộng			01 lô	203,0		812.000.000	162.000.000		
4	5	157	1	138,0	5.000.000	690.000.000	138.000.000	500.000	Tuyến đường huyện cầu Họ-Hanh Lâm: Từ cầu Thà La giáp xã Mình Thuận đến cầu Bàn Kết (Ao đầu cầu Phú Thôn)
Cộng			01 lô	138,0		690.000.000	138.000.000		
5	6	314	1	198,0	1.000.000	198.000.000	39.000.000	100.000	Khu vực 1 thôn Thọ Trại (Trại Dầu)
	6	314	2	198,0	1.000.000	198.000.000	39.000.000	100.000	
Cộng			02 lô	396,0		396.000.000	78.000.000		
6	6	285; 386	1	178,0	3.000.000	534.000.000	106.000.000	500.000	Khu vực 1 thôn Thọ Trại (góc đà Thọ Trường)
	6	285; 386	2	178,0	3.000.000	534.000.000	106.000.000	500.000	
Cộng			2 lô	356,0		1.068.000.000	212.000.000		
7	4	161	1	112,0	2.500.000	280.000.000	47.000.000	200.000	Khu vực 1 thôn Bàn Kết (Ao cá Bàn Kết)
	4	161	2	94,0	2.500.000	235.000.000	47.000.000	200.000	
	4	161	3	98,0	2.500.000	245.000.000	47.000.000	200.000	

Đ: C
ÔNG
ĐẮT
TẬP
UẢN T
TRƯỜNG

Cộng			03 lô	304,0		760.000.000	141.000.000		
8	11	03;05	1	159,0	5.700.000	906.300.000	159.000.000	500.000	Tuyến đường huyện cầu Họ-Hạnh Lâm: Từ ngã ba chợ Đổng Lương đến trạm bơm Vực Hâu (Ao vực Hâu Đổng Lương)
	11	03;05	2	155,0	5.700.000	883.500.000	159.000.000	500.000	
	11	03;05	3	151,0	5.700.000	860.700.000	159.000.000	500.000	
	11	03;05	4	148,0	5.700.000	843.600.000	159.000.000	500.000	
	11	03;05	5	144,0	5.700.000	820.800.000	159.000.000	500.000	
	11	03;05	6	140,0	5.700.000	798.000.000	159.000.000	500.000	
Cộng			06 lô	897,0		5.112.900.000	954.000.000		
9	4	328	1	105,0	3.000.000	315.000.000	63.000.000	200.000	Khu vực 2 thôn Nhị Thôn (Đổng Rợ Nhị Thôn)
	4	328	2	105,0	3.000.000	315.000.000	63.000.000	200.000	
	4	328	3	105,0	3.000.000	315.000.000	63.000.000	200.000	
Cộng			03 lô	315,0		945.000.000	189.000.000		
10	3	372	1	112,0	5.000.000	560.000.000	112.000.000	500.000	Tuyến đường huyện cầu Họ-Hạnh Lâm: Từ B16 đến cổng luồn Hạ Xá - (Bắc Đình Hạ Xá)
	3	372	2	112,0	5.000.000	560.000.000	112.000.000	500.000	
	3	372	3	112,0	5.000.000	560.000.000	112.000.000	500.000	
	3	372	4	112,0	5.000.000	560.000.000	112.000.000	500.000	
	3	372	5	112,0	5.000.000	560.000.000	112.000.000	500.000	
Cộng			05 lô	560,0		2.800.000.000	560.000.000		
11	7	245	1	126,0	1.350.000	170.100.000	34.000.000	100.000	Khu vực 2 thôn Việt An-(Tây Lân Việt An)

Cộng	01 lô	126,0		170.100.000	34.000.000		
Tổng cộng	30 lô	4.255,0		16.594.000.000	3.360.000.000		

Tổng diện tích đấu giá là: **4.255,00m²** bao gồm **30 lô đất** với tổng giá khởi điểm là **16.594.000.000đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu đồng chẵn./.)

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/7/2023 đến trước 15h ngày 14/8/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 14/8/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 14/8/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 14/8; 15/8; 16/8/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 16/8/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Tân Khánh.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

5