

Số: 53/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 36 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 36 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tại sau như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Tam Thanh.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

S T T	Vị trí bán đồ			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Khu vực
	To	Thửa a	Lô số						
1	20	56	1	184,0	1.000.000	184.000.000	36.000.000	100.000	Khu vực 2-Vị trí: Sau làn thôn An Lạc
Cộng			01 lô	184,0		184.000.000	36.000.000		
2	12	1;2	1	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	Khu vực 3-Khu vực: Cửa nhà văn hoá xóm
	12	1;2	2	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	
	12	1;2	3	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	

	12	1;2	4	185,0	3.000.000	555.000.000	85.000.000	200.000	Phú Thọ, thôn Phú Quảng
	12	1;2	5	160,0	3.000.000	480.000.000	85.000.000	200.000	
	Cộng		05 lô	774,0		2.322.000.000	425.000.000		
3	11	14	1	123,0	5.000.000	615.000.000	123.000.000	500.000	Khu vực 3- Khu vực ao ông Sơn, xóm Phú Thọ, thôn Phú Quảng
	11	14	2	126,0	5.000.000	630.000.000	123.000.000	500.000	
	11	14	3	131,0	5.000.000	655.000.000	123.000.000	500.000	
	11	14	4	150,0	5.000.000	750.000.000	123.000.000	500.000	
	11	14	5	144,0	5.000.000	720.000.000	123.000.000	500.000	
	11	14	6	155,0	5.000.000	775.000.000	123.000.000	500.000	
	11	14	7	169,0	5.000.000	845.000.000	123.000.000	500.000	
	Cộng		07 lô	998,0		4.990.000.000	861.000.000		
4	12	74	1	133,0	3.500.000	465.500.000	72.000.000	200.000	Khu vực 1-Khu vực: Trại Bèo thôn Phú Quảng
	12	74	2	121,0	3.500.000	423.500.000	72.000.000	200.000	
	12	74	3	106,0	3.500.000	371.000.000	72.000.000	200.000	
	12	74	4	103,0	3.500.000	360.500.000	72.000.000	200.000	
	12	74	5	112,0	3.500.000	392.000.000	72.000.000	200.000	
	12	74	6	103,0	3.500.000	360.500.000	72.000.000	200.000	
	12	74	7	107,0	3.500.000	374.500.000	72.000.000	200.000	
	12	74	8	111,0	3.500.000	388.500.000	72.000.000	200.000	
	12	74	9	115,0	3.500.000	402.500.000	72.000.000	200.000	
	12	74	10	119,0	3.500.000	416.500.000	72.000.000	200.000	
	Cộng		10 lô	1.130,0		3.955.000.000	720.000.000		

02
NG
U C
P D
N TR
TONG

S T T	Vị trí bán đồ		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Khu vực
	Lô số							
5	CL-01		119,0	6.000.000	714.000.000	118.000.000	500.000	Tuyến đường D2 (Mặt cắt 2-2)
	CL-02		99,0	6.000.000	594.000.000	118.000.000	500.000	
	CL-03		99,0	6.000.000	594.000.000	118.000.000	500.000	
Cộng		03 lô	317,0		1.902.000.000	354.000.000		
6	CL-04		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	Tuyến đường D1 (Mặt cắt 1-1)
	CL-05		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
	CL-06		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
	CL-07		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
	CL-08		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
	CL-10		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
	CL-11		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
	CL-12		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
	CL-13		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
	CL-15		90,0	6.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
Cộng		10 lô	900,0		5.400.000.000	1.080.000.000		
Tổng cộng		36 lô	4.303,0		18.753.000.000	3.476.000.000		

Tổng diện tích đấu giá là: 4.303,00m² bao gồm 36 lô đất với tổng giá khởi điểm là 18.753.000.000đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu đồng chẵn./.)

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/7/2023 đến trước 15h ngày 07/8/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 07/8/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 07/8/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 07/8; 08/8; 09/8/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 09/8/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Tam Thanh.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng còn giá trị thời hạn hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 19/7; 20/7/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và thời gian ghi phiếu trả giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Trả giá cho 01 mét vuông đất cho từng thửa đất (lô đất) mà khách hàng đăng ký, tại vị trí, khu vực đấu giá có cùng mức giá khởi điểm và cùng tiền đặt trước.

- Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 10 phút.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút ngày 10/8/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Tam Thanh.

Địa chỉ: Xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

Nơi nhận:

- UBND huyện Vụ Bản;
- Các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Vụ Bản;
- UBND xã Tam Thanh;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông