

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Liên Minh.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

S T T	Vị trí bản đồ			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa a	Lô số						
1	10-III	4	1	79,0	20.000.000	1.580.000.000	316.000.000	500.000	Tuyến trục huyện chợ Lồi - Đại Thắng (đoạn từ Đình Tam giáp đến cầu Ngõ Trang)- Ngõ Trang
	10-III	4	2	79,0	20.000.000	1.580.000.000	316.000.000	500.000	
	10-III	4	3	79,0	20.000.000	1.580.000.000	316.000.000	500.000	
Cộng			03 lô	237,0		4.740.000.000	948.000.000		
2	1	427	1	135,0	4.000.000	540.000.000	108.000.000	500.000	Khu vực

	1	427	2	144,0	4.000.000	576.000.000	108.000.000	500.000	nông thôn còn lại (Khu vực 2) - Ngõ Đường (Thượng 1)
	1	427	3	144,0	4.000.000	576.000.000	108.000.000	500.000	
	1	427	4	144,0	4.000.000	576.000.000	108.000.000	500.000	
	1	427	5	192,0	4.000.000	768.000.000	108.000.000	500.000	
Cộng			05 lô	759,0		3.036.000.000	540.000.000		
3	2-III	328	1	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	Đất dịch vụ KCN Bảo Minh (xã Liên Minh)-Khu dịch vụ xã Liên Minh (xóm Tâm)
	2-III	328	2	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
	2-III	328	3	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
	2-III	328	4	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
	2-III	328	5	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
	2-III	328	6	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
	2-III	328	7	83,5	12.000.000	1.002.000.000	200.000.000	500.000	
	2-III	328	8	83,5	12.000.000	1.002.000.000	200.000.000	500.000	
Cộng			08 lô	767,0		9.204.000.000	1.600.000.000		
4	42	123	1	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	Khu vực nông thôn còn lại (Khu vực 2)-Vị trí cửa ông Mân
	42	123	2	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	
	42	123	3	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	
	42	123	4	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	
	42	123	5	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	
	42	123	6	143,0	3.000.000	429.000.000	85.000.000	200.000	
Cộng			06 lô	858,0		2.574.000.000	510.000.000		
Tổng cộng			22 lô	2.621,0		19.554.000.000	3.598.000.000		

Đ: 0
ÔNG
ẤU
OP
AN T
TRONG

Tổng diện tích đấu giá là: 2.621,00m² bao gồm 22 lô đất với tổng giá khởi điểm là 19.554.000.000đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu đồng chẵn./.)

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/7/2023 đến trước 15h ngày 18/8/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Liên Minh, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Liên Minh, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 18/8/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 18/8/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 16/8; 17/8; 18/8/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 18/8/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Liên Minh.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng còn giá trị thời hạn hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 21/7, 22/7/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và thời gian ghi phiếu trả giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Trả giá cho 01 mét vuông đất cho từng thửa đất (lô đất) mà khách hàng đăng ký, tại vị trí, khu vực đấu giá có cùng mức giá khởi điểm và cùng tiền đặt trước.

- Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 10 phút.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Liên Minh.

Địa chỉ: Xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

Nơi nhận:

- UBND huyện Vụ Bản;
- Các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Vụ Bản;
- UBND xã Liên Minh;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



Lê Huy Thông