

Số: 65/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 07 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Kim Thái, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Kim Thái, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Kim Thái.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:**

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

ST T	Vị trí trên BĐDC			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ(đ/hồ sơ)	Khu vực
	T ờ	Thửa	Lô số						
1	3	1530	1	135,0	15.000.000	2.025.000.000	300.000.000	500.000	Tuyển trực xã; Đoạn từ trụ sở UBND xã đến cầu Phủ Vân Cát (Đông Sọt-Xóm 1)
	3	1530	2	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
	3	1530	3	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
	3	1530	4	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
	3	1530	5	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
	3	1530	6	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	



	3	1530	7	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
	3	1530	8	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
	3	1530	9	100,0	15.000.000	1.500.000.000	300.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>09 lô</b>	<b>935,0</b>		<b>14.025.000.000</b>	<b>2.700.000.000</b>		
<b>2</b>	7	670; 674; 684	1	137,0	15.000.000	2.055.000.000	360.000.000	500.000	Tuyến đường quốc lộ 37B; Đoạn từ giáp Tam Thanh đến đường rẽ HTXNN Nam Thái (Cửa Trúc- xóm Cầu)
	7	670; 674; 684	2	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000	
	7	670; 674; 684	3	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000	
	7	670; 674; 684	4	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000	
	7	670; 674; 684	5	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000	
	7	670; 674; 684	6	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000	
	7	670; 674; 684	7	120,0	15.000.000	1.800.000.000	360.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>07 lô</b>	<b>857,0</b>		<b>12.855.000.000</b>	<b>2.520.000.000</b>		
<b>3</b>			32	253,0	7.500.000	1.897.500.000	217.000.000	500.000	Quốc lộ 37B: Đoạn từ cầu Tiên Hương đến ngã Tư Đông
			33	155,0	7.500.000	1.162.500.000	217.000.000	500.000	
			34	153,0	7.500.000	1.147.500.000	217.000.000	500.000	
			36	149,0	7.500.000	1.117.500.000	217.000.000	500.000	

02-  
IGT  
UG  
P DA  
TRU  
ÔNG



		37	147,0	7.500.000	1.102.500.000	217.000.000	500.000	Đội
		38	145,0	7.500.000	1.087.500.000	217.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>		<b>06 lô</b>	<b>1002,0</b>		<b>7.515.000.000</b>	<b>1.302.000.000</b>		
<b>TỔNG</b>		<b>22 lô</b>	<b>2.794,0</b>		<b>34.395.000.000</b>	<b>6.522.000.000</b>		

Tổng diện tích đấu giá là: **2.794,00m<sup>2</sup>** bao gồm **22 lô đất** với tổng giá khởi điểm là **34.395.000.000đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu đồng chẵn./.)

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/7/2023 đến trước 15h ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Kim Thái, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Kim Thái, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 28/8/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 28/8/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 28/8; 29/8; 30/8/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 30/8/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: "Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Kim Thái.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại

