

Số: 60/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 22 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Hiền Khánh.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.



S T T	Vị trí trên BĐĐC			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ(đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa a	Lô số						
1	4	272	1	133,0	10.000.000	1.330.000.000	266.000.000	500.000	Đường trục xã: Từ đường tỉnh lộ 486 B (cổng Ngựa) đến Cầu Mái (Đường quốc lộ 21)(Khu vực đường đê-Phú Đa)
	4	272	2	147,0	10.000.000	1.470.000.000	266.000.000	500.000	
	4	272	3	147,0	10.000.000	1.470.000.000	266.000.000	500.000	
Cộng			03 lô	427,0		4.270.000.000	798.000.000		

2	5	620	1	125,0	1.500.000	187.500.000	37.000.000	100.000	Khu dân cư nông thôn còn lại khu vực 3 (đường Khanh-Môn Nha)
	5	620	2	125,0	1.500.000	187.500.000	37.000.000	100.000	
	5	620	3	125,0	1.500.000	187.500.000	37.000.000	100.000	
	5	620	4	125,0	1.500.000	187.500.000	37.000.000	100.000	
Cộng		04 lô	500,0		750.000.000	148.000.000			
3	6	395	1	140,0	1.500.000	210.000.000	42.000.000	200.000	Khu dân cư nông thôn còn lại khu vực 3 (Tây Làng-Thượng Đông)
	6	395	2	140,0	1.500.000	210.000.000	42.000.000	200.000	
Cộng		02 lô	280,0		420.000.000	84.000.000			
4	8	556	1	150,0	2.800.000	420.000.000	70.000.000	200.000	Khu dân cư nông thôn còn lại khu vực 3 (Máy Bom- Triệu)
	8	556	2	150,0	2.800.000	420.000.000	70.000.000	200.000	
	8	556	3	150,0	2.800.000	420.000.000	70.000.000	200.000	
	8	556	4	150,0	2.800.000	420.000.000	70.000.000	200.000	
	8	556	5	125,0	2.800.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
Cộng		05 lô	725,0		2.030.000.000	350.000.000			
5	13	302	1	245,0	2.700.000	661.500.000	108.000.000	500.000	Khu dân cư nông thôn còn lại khu vực 2 (Ao trong-thôn Liên Xương)
	13	302	2	200,0	2.700.000	540.000.000	108.000.000	500.000	
Cộng		02 lô	445,0		1.201.500.000	216.000.000			
6	16	111; 165	1	168,0	1.500.000	252.000.000	50.000.000	200.000	Khu dân cư nông thôn còn lại khu vực 3 (
	16	111; 165	2	168,0	1.500.000	252.000.000	50.000.000	200.000	

	16	111; 165	3	195,0	1.500.000	292.500.000	50.000.000	200.000	Đông Làng- thôn Hạnh Lâm)
Cộng		03 lô		531,0		796.500.000	150.000.000		
7	3	220; 221	CL1-02	110,0	12.000.000	1.320.000.000	264.000.000	500.000	Phía Tây trường mầm non khu A thôn Hậu Nha
	3	220; 221	CL1-09	115,7	12.000.000	1.388.400.000	264.000.000	500.000	
Cộng		02 lô		225,7		2.708.400.000	528.000.000		
8	8	241	CL3-01	100,0	10.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	Khu vực vườn chè thôn Lại Xá
Cộng		01 lô		100,0		1.000.000.000	200.000.000		
TỔNG		22 lô		3.233,7		13.176.400.000	2.474.000.000		

Tổng diện tích đấu giá là: **3.233,70m²** bao gồm **22 lô đất** với tổng giá khởi điểm là **13.176.400.000đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm ngàn đồng chẵn./.)

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/7/2023 đến trước 15h ngày 18/8/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 18/8/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 18/8/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 16/8; 17/8; 18/8/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 18/8/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc

ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vụ Bản, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản.

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Vụ Bản. Số tài khoản: **3211201003051**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Hiền Khánh.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng còn giá trị thời hạn hoặc bản phô tô kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Vụ Bản về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 21/7; 22/7/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và thời gian ghi phiếu trả giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.



- Cách thức đấu giá: Trả giá cho 01 mét vuông đất cho từng thửa đất (lô đất) mà khách hàng đăng ký, tại vị trí, khu vực đấu giá có cùng mức giá khởi điểm và cùng tiền đặt trước.

- Thời gian viết phiếu trả giá khoảng 10 phút.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút ngày 21/8/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hiền Khánh.

Địa chỉ: Xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

Nơi nhận:

- UBND huyện Vụ Bản;
- Các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Vụ Bản;
- UBND xã Hiền Khánh;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



GIAM ĐỐC

Lê Huy Thông