

Số: 78/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 11 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Tân, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Tân, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Xuân Trường

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Xuân Trường.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

**4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:**

*a, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.*

S T T	Vị trí trên BĐDC			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ(đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa a	Lô số						
1	25	22	1	116,1	2.500.000	290.250.000	58.000.000	200.000	KV1
	25	22	2	121,8	2.500.000	304.500.000	58.000.000	200.000	
	25	22	3	123,7	2.500.000	309.250.000	58.000.000	200.000	
	25	22	4	140,9	2.500.000	352.250.000	58.000.000	200.000	
	25	22	5	167	2.500.000	417.500.000	58.000.000	200.000	
	25	22	6	167,6	2.500.000	419.000.000	58.000.000	200.000	
	25	22	7	180	2.500.000	450.000.000	58.000.000	200.000	
Cộng			07 lô	1.017,1		2.542.750.000	406.000.000		
2	48	33	8	224,6	2.000.000	449.200.000	87.000.000	200.000	KV3

	48	33	9	219,6	2.000.000	439.200.000	87.000.000	200.000	
<b>Cộng</b>			<b>02 lô</b>	<b>444,2</b>		<b>888.400.000</b>	<b>174.000.000</b>		
<b>3</b>	51	29	10	275,8	1.800.000	496.440.000	88.000.000	200.000	KV3
	51	29	13	247,1	1.800.000	444.780.000	88.000.000	200.000	
<b>Cộng</b>			<b>02 lô</b>	<b>522,9</b>		<b>941.220.000</b>	<b>176.000.000</b>		
<b>4</b>	51	29	11	280,1	1.800.000	504.180.000	100.000.000	500.000	KV3
	51	29	12	284,4	1.800.000	511.920.000	100.000.000	500.000	
<b>Cộng</b>			<b>02 lô</b>	<b>564,5</b>		<b>1.016.100.000</b>	<b>200.000.000</b>		
<b>TỔNG</b>			<b>13 lô</b>	<b>2.548,7</b>		<b>5.388.470.000</b>	<b>956.000.000</b>		

Tổng diện tích đấu giá là: **2.548,7 m<sup>2</sup>** bao gồm **13 lô đất** với tổng giá khởi điểm là **5.388.470.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn đồng chẵn./.).

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 17/7/2023 đến trước 15h ngày 05/8/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Xuân Tân hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Xuân Tân hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 05/8/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 05/8/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 03/8; 04/8; 07/8/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 07/8/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường .





- Cách thức đấu giá: Đấu giá lần lượt từng lô đất, sau khi đấu giá xong lô đất này mới tiến hành đấu lô đất tiếp theo. Người tham gia đấu giá trả giá bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng để xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm của mỗi lô đất .

- Thời gian viết phiếu khoảng 03 phút

**7. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút ngày 08/8/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Xuân Tân. Địa chỉ: Xuân Tân, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Xuân Trường;
- Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Tân;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT



Lê Huy Thông