

Số: 77/TBĐG-HDXT

Xuân Trường, ngày 11 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 20 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Ninh, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 20 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Ninh, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Xuân Trường

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Xuân Trường.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

a, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

S T T	Vị trí bản đồ			Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa	Lô số						
1	5	327;328; 349	1	169,0	2.500.000	422.500.000	84.000.000	200.000	KV1
Cộng			01 lô	169,0		422.500.000	84.000.000		
2	5	327;328; 349	2	154,0	3.000.000	462.000.000	67.000.000	200.000	KV1
	5	327;328; 349	4	116,6	3.000.000	349.800.000	67.000.000	200.000	
	5	327;328; 349	5	118,7	3.000.000	356.100.000	67.000.000	200.000	

2	5	327;328; 349	6	131,6	3.000.000	394.800.000	67.000.000	200.000	KV1
	5	327;328; 349	7	114,5	3.000.000	343.500.000	67.000.000	200.000	
	5	327;328; 349	8	112,6	3.000.000	337.800.000	67.000.000	200.000	
	5	327;328; 349	9	129,3	3.000.000	387.900.000	67.000.000	200.000	
	5	327;328; 349	10	146,0	3.000.000	438.000.000	67.000.000	200.000	
	5	327;328; 349	11	162,4	3.000.000	487.200.000	67.000.000	200.000	
Cộng			09 lô	1.185,7		3.557.100.000	603.000.000		
3	5	327;328; 349	3	178,5	3.000.000	535.500.000	107.000.000	500.000	KV1
Cộng			01 lô	178,5		535.500.000,0	107.000.000		
4	9	202;239	12	159,5	6.500.000	1.036.750.000	186.000.000	500.000	KV2
	9	202;239	13	143,6	6.500.000	933.400.000	186.000.000	500.000	
	9	202;239	14	154,8	6.500.000	1.006.200.000	186.000.000	500.000	
Cộng			03 lô	457,9		2.976.350.000	558.000.000		
5	45	20;22	15	189,2	12.000.000	2.270.400.000	316.000.000	500.000	KV2
	45	20;22	16	177,7	12.000.000	2.132.400.000	316.000.000	500.000	

Đ:
 CỘNG
 ĐÀI
 HỢP
 UÂN
 TRƯỞ

5	45	20;22	17	166,3	12.000.000	1.995.600.000	316.000.000	500.000	KV2
	45	20;22	18	154,9	12.000.000	1.858.800.000	316.000.000	500.000	
	45	20;22	19	143,5	12.000.000	1.722.000.000	316.000.000	500.000	
	45	20;22	20	132,0	12.000.000	1.584.000.000	316.000.000	500.000	
Cộng			06	lô	963,6	11.563.200.000	1.896.000.000		
Tổng cộng			20	lô	2.954,7	19.054.650.000	3.248.000.000		

Tổng diện tích đấu giá là: **2.954,7 m²** bao gồm **20 lô đất** với tổng giá khởi điểm là **19.054.650.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười chín tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng chẵn./*).

3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/7/2023 đến trước 15h ngày 30/7/2023 (*trong giờ hành chính*) tại UBND xã Xuân Ninh hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Xuân Ninh hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Khách hàng Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước 15h ngày 30/7/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 30/7/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 28/7; 31/7; 01/8/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 01/8/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường .

Lưu ý: - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

- Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường không nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng trong trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho nhiều người cùng tham gia đấu giá, hoặc một người nộp tiền đặt trước cho một người khác khi cả hai cùng tham gia đấu giá.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- 01 bản CMND/CCCD (*bản phô tô công chứng hoặc bản phô tô nhưng phải mang theo bản chính để đối chiếu*).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước của khách hàng đã nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty tại Ngân hàng..

- Phiếu mua hồ sơ (*để đối chiếu*)

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định hiện hành và có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 28/7; 29/7/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá và thời gian ghi phiếu trả giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Đấu giá lần lượt từng lô đất, sau khi đấu giá xong lô đất này mới tiến hành đấu lô đất tiếp theo. Người tham gia đấu giá trả giá bằng hình thức bỏ



phiếu kín một vòng để xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm của mỗi lô đất .

- Thời gian viết phiếu khoảng 03 phút

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút ngày 02/8/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Xuân Ninh. Địa chỉ: Xuân Ninh, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769

Nơi nhận:

- UBND huyện Xuân Trường;
- Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Ninh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT



GIÁM ĐỐC

Lê Huy Thông

