

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD  
XUÂN TRƯỜNG

Số: 38/TB-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Trường, ngày 25 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là QSDĐ có diện tích 109,6 m<sup>2</sup> tại thửa số 17 tờ bản đồ số 02 tại xóm 8 (xóm 1 mới) xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cùng các công trình xây dựng trên đất bị kê biên do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường xử lý đưa ra đấu giá (cuộc đấu giá lần thứ hai).

### 1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là QSDĐ có diện tích 109,6 m<sup>2</sup> tại thửa số 17 tờ bản đồ số 2, địa chỉ xóm 8 (xóm 1 mới) xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE093704, số vào sổ GCN: CH00017 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 24/12/2010 đứng tên hộ bà Đinh Thị Hà cùng các công trình xây dựng trên đất bị kê biên.

Giá khởi điểm: 968.168.000 đồng (Chín trăm sáu mươi tám triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

2. Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

### 3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và thu nhận hồ sơ: Từ ngày 01/6/2023 đến trước 15h00 phút ngày 20/6/2023 (hạn chót trước 15h00 phút ngày 20/6/2023)

- Địa điểm bán và thu nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ), TT Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định)

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong 02 ngày: Ngày 12/6 và 13/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nhà bà Đinh Thị Hà (Xóm 8 (Xóm 1 mới) xã Xuân Kiên).

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải đăng ký với Công ty trước ngày 12/6/2023. Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường hướng dẫn khách hàng xem tài sản; mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng phải chịu.

### 5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).





- Tiền đặt trước: 190.000.000đ/01 tài sản (Một trăm chín mươi triệu đồng trên một tài sản)

- Thời gian nộp tiền đặt trước : Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 20/6; 21/6; 22/6/2023 (Hạn chót trước 15h00 ngày 22/6/2023)

- Khách hàng chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường.

**Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

- Số tài khoản : 3205201006468

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Chi nhánh Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

+ Nội dung ghi: "Tên người tham gia đấu giá – Số CMND hoặc CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

*Lưu ý:*

- Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

- Khách hàng khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng phải yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền trong đó 01 liên Ngân hàng lưu, 01 liên khách hàng nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng giữ

#### **6. Hình thức, Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**7. Bước giá:** Người có tài sản đấu giá quy định là 50.000.000 đồng/01 vòng đấu Bước giá chỉ áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi

#### **8. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Buổi sáng 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2023

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. (Nếu có sự thay đổi địa điểm Công ty đấu giá sẽ có Thông báo sau)

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Số nhà 186, Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, số điện thoại : 0228.3.769.769.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản
- Khách hàng ĐKTGDG
- Lưu: VT-CT.



Lê Huy Thông