

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17/TBĐG-HĐXT

Xuân Trường, ngày 10 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 10 lô đất cho nhân dân  
làm nhà ở tại xã Hải Đông, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 10 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hải Đông, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Hải Đông.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất:

a, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

| S<br>T<br>T | Vị trí trên BĐĐC |        |                 | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đ/lô) | Tiền đặt trước (đ/lô) | Phí hồ sơ (đ/hồ sơ) | Khu vực   |
|-------------|------------------|--------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------|
|             | Tờ               | Thửa a | Thửa a chính lý |                             |                                   |                      |                       |                     |           |
| 1           | 17               | 66     | 252             | 108,0                       | 7.000.000                         | 756.000.000          | 120.000.000           | 500.000             | Khu vực 3 |
|             | 17               | 66     | 253             | 108,0                       | 7.000.000                         | 756.000.000          | 120.000.000           | 500.000             |           |
|             | 17               | 66     | 255             | 108,0                       | 7.000.000                         | 756.000.000          | 120.000.000           | 500.000             |           |
|             | 17               | 66     | 256             | 108,0                       | 7.000.000                         | 756.000.000          | 120.000.000           | 500.000             |           |
|             | 17               | 66     | 257             | 108,0                       | 7.000.000                         | 756.000.000          | 120.000.000           | 500.000             |           |
|             | 17               | 66     | 258             | 108,0                       | 7.000.000                         | 756.000.000          | 120.000.000           | 500.000             |           |
|             | 17               | 66     | 259             | 108,0                       | 7.000.000                         | 756.000.000          | 120.000.000           | 500.000             |           |
|             | 17               | 66     | 260             | 108,0                       | 7.000.000                         | 756.000.000          | 120.000.000           | 500.000             |           |



|                  |    |    |              |                |           |                      |                      |         |                  |
|------------------|----|----|--------------|----------------|-----------|----------------------|----------------------|---------|------------------|
|                  | 17 | 66 | 261          | 108,0          | 7.000.000 | 756.000.000          | 120.000.000          | 500.000 |                  |
| <b>Cộng</b>      |    |    | <b>09 lô</b> | <b>972,0</b>   |           | <b>6.804.000.000</b> | <b>1.080.000.000</b> |         |                  |
| 2                | 35 | 28 | 73           | 109,0          | 9.500.000 | 1.035.500.000        | 180.000.000          | 500.000 | Đường<br>trục xã |
| <b>Cộng</b>      |    |    | <b>01 lô</b> | <b>109,0</b>   |           | <b>1.035.500.000</b> | <b>180.000.000</b>   |         |                  |
| <b>Tổng cộng</b> |    |    | <b>10 lô</b> | <b>1.081,0</b> |           | <b>7.839.500.000</b> | <b>1.260.000.000</b> |         |                  |

Tổng diện tích đấu giá là: **1.081,0m<sup>2</sup>** bao gồm **10 lô đất** với tổng giá khởi điểm là **7.839.500.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn./.)

**b, Bước giá:** Bước giá áp dụng chung cho tất cả các lô đất đưa ra đấu giá là: 100.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng trên một mét vuông).

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 17/02/2023 đến trước 15h ngày 04/4/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Hải Đông, huyện Hải Hậu hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại UBND xã Hải Đông, huyện Hải Hậu hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 04/4; 05/4; 06/4/2023 (Hạn chót trước 15h ngày 06/4/2023) khách hàng chủ động nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường, hoặc ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Hải Hậu, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Xuân Trường hoặc huyện Hải Hậu.

**Lưu ý:** - Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

- Công ty đấu giá Hợp danh Xuân Trường không nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho nhiều người cùng tham gia đấu giá hoặc một người nộp tiền đặt trước cho một người khác khi cả hai cùng tham gia đấu giá.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Hải Hậu. Số tài khoản: **3207201006114**



+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ đối với 01 lô đất tại xã Hải Đông.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu

**Khách hàng Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải nộp vào hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bản sao công chứng hoặc chứng thực Giấy xác nhận thông tin về cư trú, giấy Chứng Minh Nhân Dân hoặc Căn Cước Công Dân (còn giá trị thời hạn) trước 15h ngày 04/4/2023. Các trường hợp chuyển đến sau 15h ngày 04/4/2023 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp (còn giá trị thời hạn), Chứng minh nhân dân hoặc thẻ Căn cước công dân (bản sao công chứng còn giá trị thời hạn hoặc kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Xuân Trường hoặc huyện Hải Hậu về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu)

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

#### **5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 02 ngày (ngày 01/3; 02/3/2023).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thuộc xã Hải Đông, huyện Hải Hậu.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

#### **6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp đồng loạt 01 vòng cho tất cả các lô đất cùng một thửa đất (nhóm đất) các vị trí (điểm quy hoạch) đưa ra đấu giá có cùng giá khởi điểm đồng/m<sup>2</sup>, cùng tiền đặt trước.

Phương thức trả giá: Trả giá lên. Thời gian viết phiếu không quá 10 phút.

#### **7. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi Sáng từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2023.

Địa điểm mở cuộc đấu giá: Hội trường UBND xã Hải Đông.

Địa chỉ: Xã Hải Đông, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**



- UBND huyện Hải Hậu;
- Các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Đông;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT

02283.769.769

S.Đ.K.H.Đ. 09. C.T. H.

CÔNG TY  
ĐẦU GIẢ  
HỢP DANH  
XUÂN TRƯỜNG

GIÁM ĐỐC

H. XUÂN TRƯỜNG - T. NAM ĐỊNH

*Chữ ký*

**Lê Huy Thông**

